

ภาคผนวก ก-2

ใบขอต่ออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....

๓๖/๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่.....

๘๐/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....
.....โดย นายธนภุต ดารารัตนโรจน์.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Ramada Plaza Chao Fah.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๒๖๕.....ห้อง

สถานที่ตั้งเลขที่ ๘๘/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชัย.....

.....อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

นายกองเอก

(อัครราชทูต)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
(นายพิษณุ)
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก ก-3

สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

เลขที่ 2567120001

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ..... ๕๕๗	เลขที่รับ..... ๕๕๗
วันที่..... ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘	วันที่..... ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘
เวลา..... ๑๕.๔๕	เวลา..... ๑๕.๔๕

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

เนื่องด้วย โครงการโรงแรมรามาดา เจ๊าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(คุณนริศรา ชีวะเจริญไชย)

ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

๑๒๐

๑๒๐

15 ธ.ค. 65 - 14 ธ.ค. 65

เขียนที่.....
วันที่.....

เรื่อง ขอส่งคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

บริษัท/ห้าง/ร้าน/อาคาร/สถานที่..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ม. ๑ ต. ๑ จ. ภูเก็ต

โทรศัพท์..... โทรสาร..... ประกอบกิจการ.....

ขอส่งคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานมาพร้อมนี้
โดยได้แนบเอกสารมาด้วยแล้ว ดังนี้

- ☐ สำเนาคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย..... จำนวน.....ฉบับ
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาหนังสือเดินทาง..... จำนวน.....ฉบับ
- ☐ สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัย..... จำนวน.....ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ลงชื่อ..... นายจ้าง/ผู้แทนนายจ้าง
(.....)
ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... นายจ้าง/ผู้แทนนายจ้าง
(.....)

ตำแหน่ง.....

15

(นางศิริดา ช้างรัตน์)

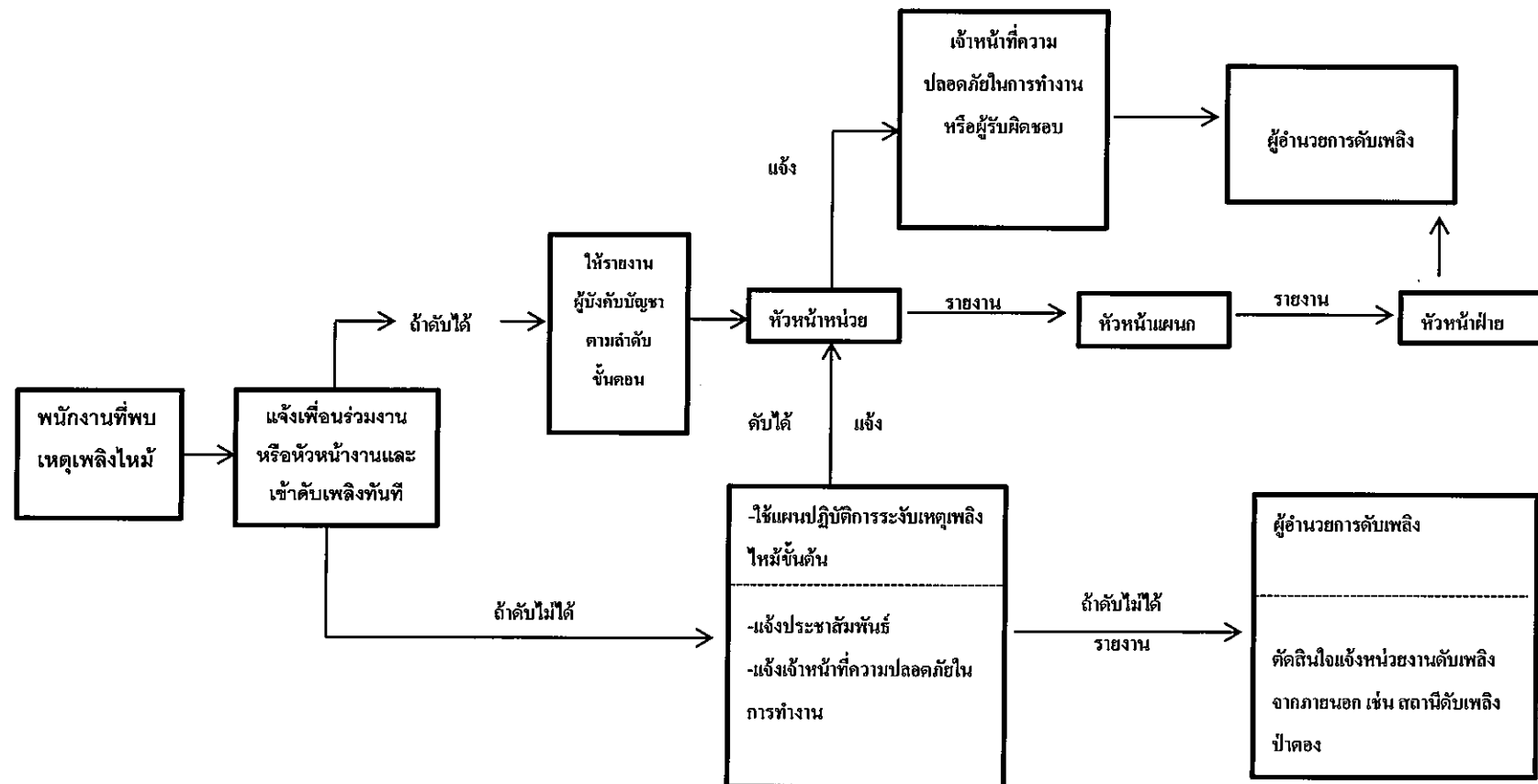
นักวิชาการแรงงาน

15 ธ.ค. 65



แผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

แผนการดับเพลิงขั้นต้น

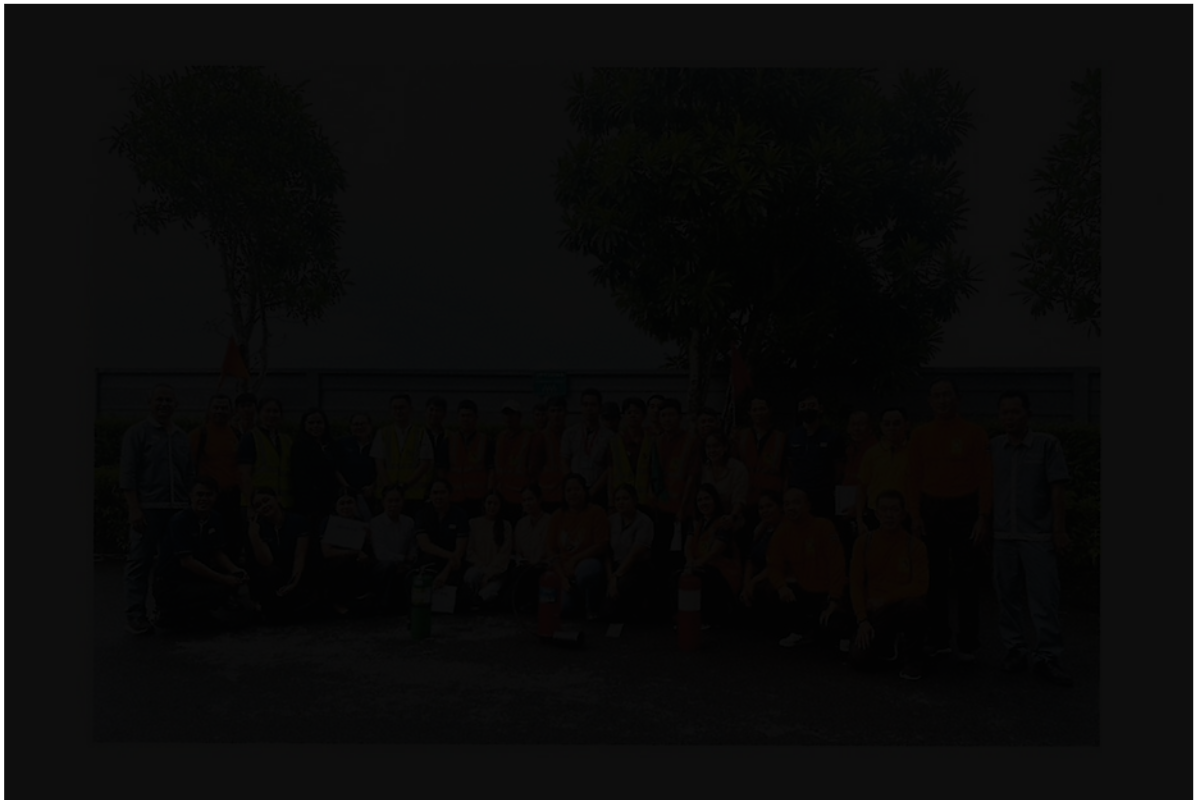


ภาคผนวก ข-2

การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2567



รายงานผลการฝึกอบรม



หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบกิจการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

สำหรับลูกจ้าง : การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

๘๘/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โดย ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต

๓๑/๓ ถนนดำรง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม
อพยพหนีไฟ

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต.....
หมายเลขใบอนุญาต.....ดพฝ.-ร.๕๓๐ มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ - ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗.....
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๖๒๘๔๙๗ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด(โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า)
ประเภทกิจการ โรงแรมให้บริการห้องพักและห้องอาหาร
เลขที่ ๘๘/๘๘ หมู่ที่ ๒ ซอย..... ถนน.....
ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ ๐๗๖ ๓๓๘๖๘๘ โทรสาร ๐๗๖ ๓๓๘๖๘๘
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๘๘ คน หญิง ๔๘ คน ชาย ๔๐ คน
๔. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓ นาที ๑๕ วินาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๕. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 - ๕.๑ นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์
 - ๕.๒ นายตรัยวุฒิ วิชัยรัช
 - ๕.๓ นายจำริญ เมษสุวรรณ
 - ๕.๔ นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ
๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม
- นายนรนนท์ สุทธิกันต์กุล

ลงชื่อ



(นายนรนนท์ สุทธิกันต์กุล)

ผู้จัดทำรายงาน

วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ลงชื่อ



(นายกาส เส้นโตะเย็บ)

ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....



(นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์)

วิทยากร

ลงชื่อ.....



(นายไตรวุฒิ วิชัยรัช)

วิทยากร

ลงชื่อ.....



(นายจรรูญ เมษสุวรรณ)

วิทยากร

ลงชื่อ.....



(นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ)

วิทยากร

ลงชื่อ.....



(1๑๐พวค ๒๐๖๖๑๑)

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

กำหนดการ/ตารางการฝึกอบรม

กำหนดการฝึกอบรม

หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบกิจการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง :

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันจันทร์ที่ 5 สิงหาคม 2567 ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

ตั้งอยู่เลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
08.00-08.30 น.	ลงทะเบียน/รายงานตัว		ห้องฝึกอบรม
08.30-09.00 น.	พิธีเปิด	ผอ.ส่วนฝึกอบรม/ เจ้าของสถานประกอบกิจการ	ห้องฝึกอบรม
09.00-10.30 น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง (1) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของ สถานประกอบกิจการ	นายตรีวุฒิ วิชัยธวัช	ห้องฝึกอบรม
10.30-12.00 น.	(2) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพ หนีไฟของสถานประกอบกิจการ	นายตรีวุฒิ วิชัยธวัช	ห้องฝึกอบรม
12.00-13.00 น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน		
13.00-14.00 น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง (๓) การค้นหาและช่วยเหลือ และเคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย	นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์ นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ นายจำรุณ เมษสุวรรณ นายธีรพล เมืองพรหม	ห้องฝึกอบรม
14.00-16.00 น.	ฝึกปฏิบัติการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของสถาน ประกอบการ	นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์ นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ นายจำรุณ เมษสุวรรณ นายธีรพล เมืองพรหม	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก
16.00-17.00 น.	<u>ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</u> โดยการจำลองเหตุการณ์ และฝึกซ้อมเสมือน เหตุการณ์จริง	นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ นายจำรุณ เมษสุวรรณ นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก
17.00-17.15 น.	สรุป/ประเมินผลโครงการ ปิดการฝึกอบรม	ผอ.ส่วนฝึกอบรม/ เจ้าของสถานประกอบกิจการ	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก

หมายเหตุ 1.วิทยากรใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร 530 มีผลตั้งแต่วันที่ 24 สิงหาคม 2564 – 23 สิงหาคม 2567

2. เจ้าหน้าที่บริหารจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมฯ

- นายรณันท์ สุทธิกานต์กุล นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ หมายเลขโทรศัพท์ 08 4309 7253

3. กำหนดการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



(นายรณันท์ สุทธิกานต์กุล)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ



(นายกาส เส้นโต๊ะเย็น)

หัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดภูเก็ต รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 18 ภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ประเมินผลการฝึกอบรม

วิธีการประเมิน

ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต ได้ดำเนินการประเมินผลโครงการดังกล่าว จากผู้เข้ารับการฝึกอบรมและสังเกตการณ์ที่ตอบแบบสอบถาม จำนวน ๙๘ คน โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็น ในการประเมินผลปฏิกิริยาของผู้เข้ารับการฝึกอบรม ซึ่งได้กำหนดระดับความพึงพอใจเป็นมาตราส่วน ดังนี้

พอใจมาก	=	๕	คะแนน
พอใจ	=	๔	คะแนน
พอใจน้อย	=	๓	คะแนน
ไม่พอใจ	=	๒	คะแนน
ไม่พอใจมาก	=	๑	คะแนน

การวิเคราะห์ข้อมูล

ใช้ค่าเฉลี่ย ($\bar{x}$) โดยกำหนดเกณฑ์การแปลความหมาย เพื่อจัดระดับค่าเฉลี่ยออกเป็นช่วงดังต่อไปนี้

ค่าเฉลี่ย	๔.๕๐ - ๕.๐๐	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์พอใจมาก
ค่าเฉลี่ย	๓.๕๐ - ๔.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์พอใจ
ค่าเฉลี่ย	๒.๕๐ - ๓.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์พอใจน้อย
ค่าเฉลี่ย	๑.๕๐ - ๒.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์ไม่พอใจ
ค่าเฉลี่ย	๑.๐๐ - ๑.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์ไม่พอใจมาก

ข้อมูลทั่วไปของผู้เข้ารับการฝึกอบรม

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่ตอบแบบสอบถาม แยกตามเพศ ดังนี้

เพศ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ชาย	๔๒	๕๔.๕
หญิง	๓๕	๔๕.๕
ไม่ตอบ	๒๑	-
รวม	๙๘	๑๐๐.๐

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่ตอบแบบสอบถาม แยกตามช่วงอายุ ดังนี้

อายุ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ต่ำกว่า ๓๐ ปี	๑๐	๑๓.๐
๓๐ - ๓๙ ปี	๔๕	๒๙.๖
๔๐ - ๔๙ ปี	๒๑	๓๗.๐
๕๐ ปีขึ้นไป	๑	๑๖.๗
ไม่ตอบ	๒๑	-
รวม	๙๘	๑๐๐.๐

วุฒิการศึกษาของผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี รองลงมาคือ ระดับต่ำกว่าปริญญาตรี ซึ่งมีรายละเอียดตามตาราง

วุฒิการศึกษา	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ต่ำกว่าปริญญาตรี	๑๙	๒๔.๗
ปริญญาตรี	๕๖	๗๒.๗
ปริญญาโท	๑	๑.๓
ปริญญาเอก	๑	๑.๓
อื่น ๆ	-	-
ไม่ตอบ	๒๑	-
รวม	๙๘	๑๐๐.๐

ความคิดเห็นเกี่ยวกับการฝึกอบรม สามารถจำแนกเป็นประเด็นต่างๆ สรุปได้ดังนี้

ประเด็น	ร้อยละของความคิดเห็น						
	พอใจ มาก	พอใจ	พอใจ น้อย	ไม่ พอใจ	ไม่พอใจ มาก	ไม่ตอบ (คน)	เฉลี่ย
ด้านหลักสูตร							
๑. เนื้อหาของวิชามีความสอดคล้องกับความต้องการของท่าน	๖๒.๓	๓๗.๗	-	-	-	-	๔.๖๒
๒. ได้รับความรู้เพิ่มขึ้นหลังจากการฝึกอบรม	๕๙.๗	๔๐.๓	-	-	-	-	๔.๕๙
๓. สามารถนำความรู้ที่ได้รับไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงาน	๕๕.๘	๔๔.๒	-	-	-	-	๔.๕๕
๔. ความเหมาะสมของเอกสารประกอบการฝึกอบรม	๕๔.๕	๔๔.๒	๑.๓	-	-	-	๔.๕๓
๕. ความเหมาะสมของระยะเวลาการฝึกอบรม	๕๐.๖	๔๙.๔	-	-	-	-	๔.๕๐
ด้านวิทยากร							
๑. ความรอบรู้ในเนื้อหาวิชา	๕๘.๔	๔๑.๖	-	-	-	-	๔.๕๘
๒. เนื้อหาที่สอนสอดคล้องกับหัวข้อหลักสูตร	๕๑.๙	๔๘.๑	-	-	-	-	๔.๕๑

ประเด็น	ร้อยละของความคิดเห็น						
	พอใจ มาก	พอใจ	พอใจ น้อย	ไม่ พอใจ	ไม่พอใจ มาก	ไม่ตอบ (คน)	เฉลี่ย
๓. ความสามารถในการถ่ายทอดเนื้อหาได้ เข้าใจและชัดเจน	๕๓.๒	๔๖.๘	-	-	-	-	๔.๕๓
๔. วิทยากรมีเทคนิคการสอนน่าสนใจ	๕๔.๕	๔๕.๕	-	-	-	-	๔.๕๔
๕. การรักษาเวลา	๖๒.๓	๓๖.๔	๑.๓	-	-	-	๔.๖๑
ด้านอาคารสถานที่							
๑. ความเหมาะสมของสภาพแวดล้อม ภายในห้องเรียน เช่น แสงสว่าง	๖๓.๖	๓๖.๔	-	-	-	-	๔.๖๓
๒. โสตทัศนูปกรณ์ เช่น เครื่องเสียง ลำโพง เครื่องฉายภาพภายในห้องเรียน	๕๙.๗	๔๐.๓	-	-	-	-	๔.๕๙
๓. ความเหมาะสมของสถานที่รับประทานอาหาร/ อาหารว่างและเครื่องดื่ม	๖๘.๘	๓๑.๒	-	-	-	-	๔.๖๘
๔. ความเหมาะสมของสถานที่ฝึก/สถานที่ใช้ ฝึกภาคปฏิบัติ	๕๙.๗	๔๐.๓	-	-	-	-	๔.๕๙

ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะอื่นๆ เกี่ยวกับหลักสูตร

สรุปผลการประเมิน โดยทำการประเมิน ๓ ด้าน ได้แก่

๑. ด้านหลักสูตร มีทั้งหมด ๕ ประเด็น ได้แก่ ความสอดคล้องของเนื้อหาวิชากับความต้องการของผู้เข้าอบรม การได้รับความรู้เพิ่มขึ้นหลังจากการฝึกอบรม การนำความรู้ที่ได้รับไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงาน ความเหมาะสมของเอกสารประกอบการฝึกอบรม และความเหมาะสมของระยะเวลาการฝึกอบรม พบว่าประเด็นส่วนใหญ่ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีระดับความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์พอใจมาก

๒. ด้านวิทยากร มีทั้งหมด ๕ ประเด็น ได้แก่ ความรอบรู้ในเนื้อหาวิชา เนื้อหาที่สอดคล้องกับหัวข้อหลักสูตร ความสามารถในการถ่ายทอดเนื้อหาได้เข้าใจและชัดเจน วิทยากรมีเทคนิคการสอนน่าสนใจ และการรักษาเวลา พบว่าประเด็นส่วนใหญ่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีระดับความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์พอใจมาก

๓. ด้านอาคารสถานที่ มีทั้งหมด ๔ ประเด็น ได้แก่ ความเหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในห้องเรียน เช่น แสงสว่าง และความเหมาะสมของสถานที่ฝึก/สถานที่ใช้ฝึกภาคปฏิบัติ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความพึงพอใจและอยู่ในเกณฑ์พอใจมาก ส่วนหัวข้อโสตทัศนูปกรณ์ เช่น เครื่องเสียง ลำโพง เครื่องฉายภาพภายในห้องเรียน ความเหมาะสมของสถานที่รับประทานอาหาร/อาหารว่างและเครื่องดื่ม พบว่าประเด็นส่วนใหญ่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีระดับความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์พอใจ

รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรม

รายชื่อผู้เข้าร่วมโครงการฝึกอบรม
หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ
เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง : การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
วันที่ 5 สิงหาคม 2567
ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า
ตั้งอยู่เลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
(ชาย)

ที่	ชื่อ - สกุล (ตัวบรรจง)	ลายมือชื่อ		หมายเลขโทรศัพท์
		เข้า	บ่าย	
1	นาย เกรียงศักดิ์ ยุทธิวัฒน์			
2	นาย เกษมศักดิ์ ศีกเสื่อ			
3	นาย เกียรติยศ เขาสูง			
4	นาย ขจรศักดิ์ ณ สิงหล			
5	นาย จักรกริช ขวัญเมือง			
6	นาย จักรกฤษณ์ วิมลแก้ว			
7	นาย จิรพัฒน์ เขื่อนตาเคน			
8	นาย ชนวงค์ จรุง			
9	นาย ชัยพิสิฐ บุญเนตร			
10	นาย ชัชวาลย์ อำไพพงษ์			
11	นาย ดนุเดช การะเกด			
12	นาย เด่นชัย พันธุ์ศรี			
13	นาย ธนกร ถนอมน้อย			
14	นาย ธรรมจักร ไร่ไชย			
15	นาย สิริพงศ์ จันทระเพชร			
16	นาย นวรินทร์ กากแก้ว			
17	นาย นิพล ชูทอง			
18	นาย นิรุตติกุล ณ พัทลุง			
19	นาย ประเสริฐ สีมารักษ์			
20	นาย พรทิวา มณีศรี			
21	นาย มงคล มาละมัย			
22	นาย มุฮัมมัดรุตติ อาแด			
23	นาย มุฮัมมัดรุตติ ดาโละ			
24	นาย รัชกร ดอกอ			
25	นาย ฤกษ์เกียรติ งามสุรย์			
26	นาย เลอพงศ์ แจ่มชัด			
27	นาย วชิระ ปินตาแก้ว			
28	นาย วรวิทย์ พันธุ์ทิพย์			
29	นาย วรวิทย์ เสนแก้ว			
30	นาย วรากร ทุมผล			

31	นาย วิฑูรย์ นาคฤทธิ์		วิฑูรย์	วิฑูรย์	069-0418252
32	นาย วิทยา พูลสวัสดิ์		วิทยา	วิทยา	069-0418252
33	นาย วิรัตน์ เทพสันติ		วิรัตน์	วิรัตน์	069-0418252
34	นาย วิศรุต เจริญสุข		วิศรุต	วิศรุต	069-0418252
35	นาย ศรณรินทร์ ฤทธิโชติ		ศรณรินทร์	ศรณรินทร์	069-0418252
36	นาย ศรัณย์ ทวีปรีดา		ศรัณย์	ศรัณย์	069-0418252
37	นาย ศราวุฒิ ชินวงส์		ศราวุฒิ	ศราวุฒิ	069-0418252
38	นาย ศิริวัฒน์ ควรรตี		ศิริวัฒน์	ศิริวัฒน์	069-0418252
39	นาย สงกรานต์ พัฒจร		สงกรานต์	สงกรานต์	069-0418252
40	นาย สมควร ณ กลาง		สมควร	สมควร	069-0418252
41	นาย สมพร ใจแสน		สมพร	สมพร	069-0418252
42	นาย สหรัถ สมัครทะเล		สหรัถ	สหรัถ	069-0418252
43	นาย สุขวิทย์ ดวงไม้		สุขวิทย์	สุขวิทย์	069-0418252
44	นาย สุจินต์ โพธิ์เตียน		สุจินต์	สุจินต์	069-0418252
45	นาย สุทธวิทย์ เตวีณนา		สุทธวิทย์	สุทธวิทย์	069-0418252
46	นาย อนันต์ นาเครือ		อนันต์	อนันต์	069-0418252
47	นาย อัมรินทร์ ลาแข็ง		อัมรินทร์	อัมรินทร์	069-0418252
48	นาย อาคเนย์ ลือชาการ		อาคเนย์	อาคเนย์	069-0418252
49	นาย อาแมน นาแรง		อาแมน	อาแมน	069-0418252
50	นาย โอภาส รักเกิด		โอภาส	โอภาส	069-0418252

รายชื่อผู้เข้าร่วมโครงการฝึกอบรม
หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ
เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง : การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
วันที่ 5 สิงหาคม 2567
ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า
ตั้งอยู่เลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
(หญิง)

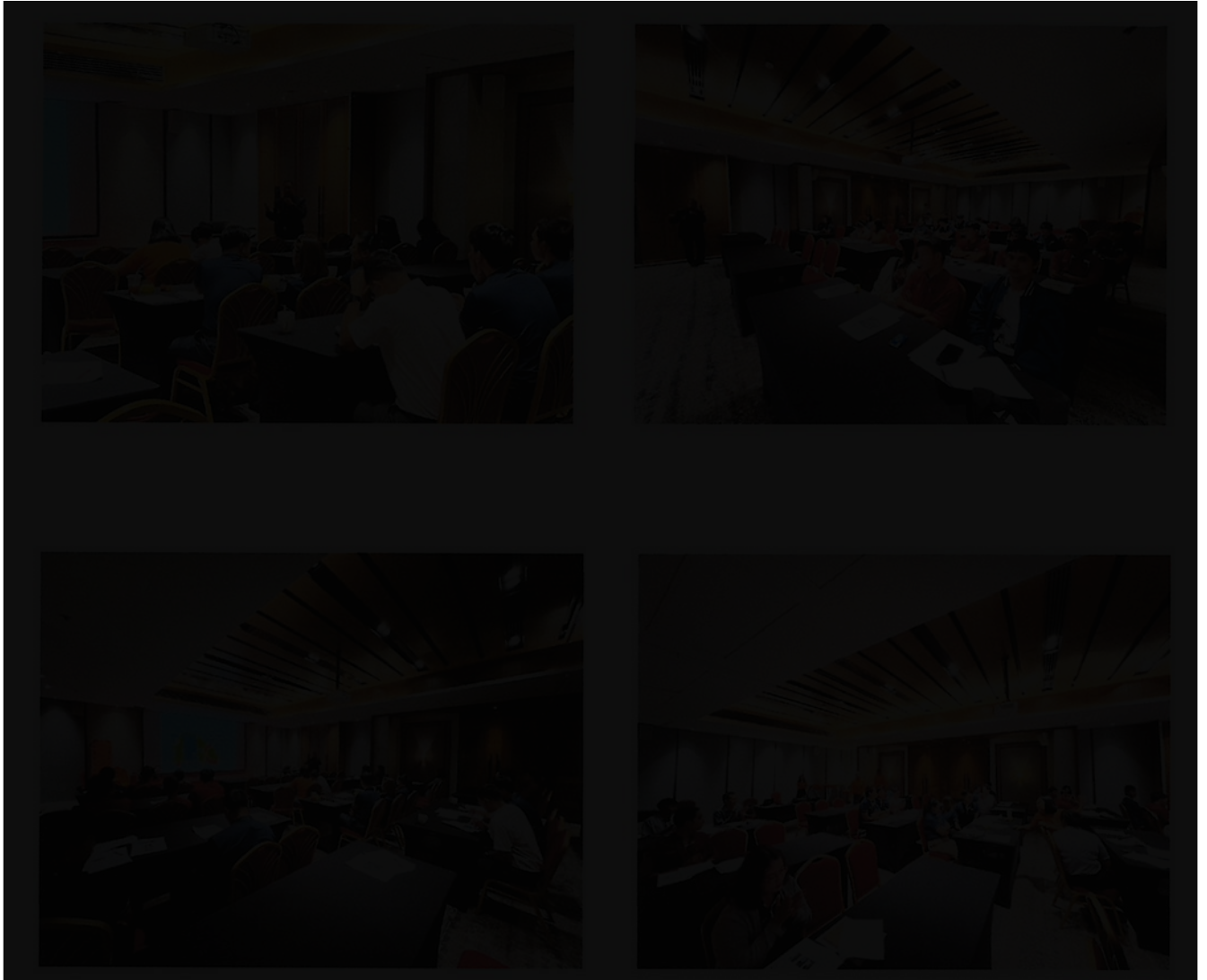
ที่	ชื่อ - สกุล (ตัวบรรจง)	ลายมือชื่อ		หมายเลขโทรศัพท์
		เข้า	บ่าย	
1	นาง นริศรา ชีวะเจริญไชย			
2	นางสาว กชกร แก้วสุวรรณ			
3	นางสาว กชวรรณ อินทร์แก้ว			
4	นางสาว กนกกร สโมสร			
5	นางสาว กมลฤา เขียวไชย			
6	นางสาว กมลวรรณ คำสงฆ์			
7	นางสาว เกศกนก บัวคำ			
8	นางสาว ขวัญดาว ชุมแก้ว			
9	นางสาว เขมจิรา สาสี			
10	นางสาว คันธนิรา สุวรรณพัฒน์			
11	นางสาว จารุพรรณ สัมฤทธิ์กุล			
12	นางสาว จิตตินันท์ สุจิตภัทร			
13	นางสาว จิรพรรณ สว่างศรี			
14	นางสาว ชนิศรา มั่งมี			
15	นางสาว ชลธิชา ขวัญแคว้น			
16	นางสาว ณิชฤดี คำพริต			
17	นางสาว ดวงพร พรหมทอง			
18	นางสาว ดารินทร์ สุทธิจินดาวงศ์			
19	นางสาว เตือนเพ็ญ อัมใจ			
20	นางสาว ธัญรัตน์ แก้วเพ็ง			
21	นางสาว นัญจรี ชุมประยูร			
22	นางสาว ประกายแก้ว ข่อแสง			
23	นางสาว ปราณี เรืองสังข์			
24	นางสาว ปริณดา ลูกภูเขียว			
25	นางสาว ปาริชาติ คำตัด			
26	นางสาว ปิยนุช กักใหญ่			

27	นางสาว ภัชราภรณ์ คงบุญ			
28	นางสาว มณฑิชา แก้วเกิด	Mandha		
29	นางสาว ยุวดี ฝ่ายเพชร	Yuadi	Yuadi	
30	นางสาว ลภัสรดา ดารารัตนโรจน์	Lapad	Lapad	
31	นางสาว วรัชญา ทวีพงษ์	Waranya	Waranya	
32	นางสาว วันดี บุญจันทร์	Wandi	Wandi	
33	นางสาว วิชุดา หวันสุ	Wichuta	Wichuta	
34	นางสาว วิภาดา นาคพันธ์	Wipada	Wipada	
35	นางสาว วิลาสิณี มณีนิล	Wilasini	Wilasini	
36	นางสาว ศรสวรรค์ นาคะรอด	SorSor	SorSor	
37	นางสาว ศิริขวัญ ช่วยคง	Sirikwan	Sirikwan	
38	นางสาว ศิริพร อินทะนะ	Siriporn	Siriporn	
39	นางสาว ศุภรา นันทะพรม	Suapha	Suapha	
40	นางสาว สุกัลญา ธรฤทธิ์	Sukanya	Sukanya	
41	นางสาว สภาพร หตะจุฑะ	Sapha	Sapha	
42	นางสาว สมิตรา เข้มประสพ	Samitra	Samitra	
43	นางสาว สุวิมล เพชรเจริญ	Suwimol	Suwimol	
44	นางสาว หิรัญญา พิกุลงาม	Hiranya	Hiranya	
45	นางสาว อนุสรา เข้มขาว	Anusara	Anusara	
46	นางสาว อรชร สุพร	Orsra	Orsra	
47	นางสาว อังคณา ดอกจันทร์	Angkana	Angkana	
48	นางสาว อัญญพร สว่างวงศ์เสรี	Anunporn	Anunporn	

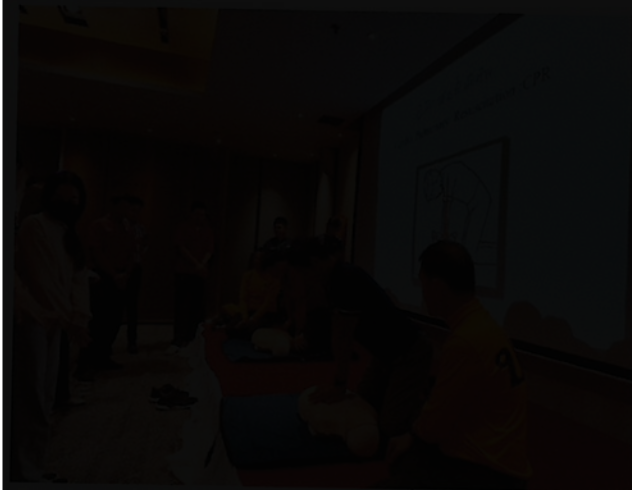
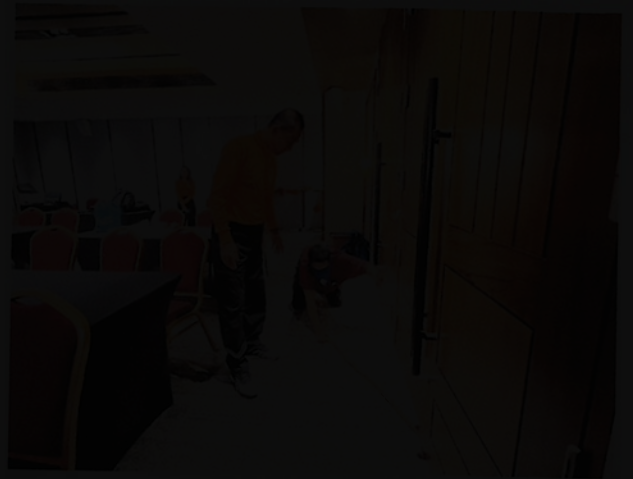
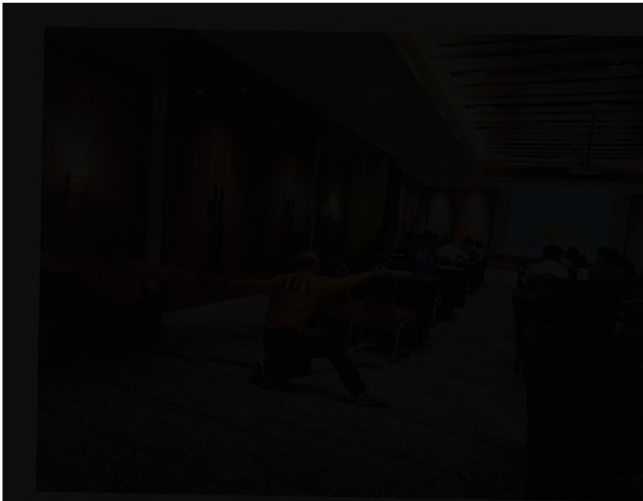
ประมวลภาพกิจกรรมการฝึกอบรม

ภาพกิจกรรมประกอบการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

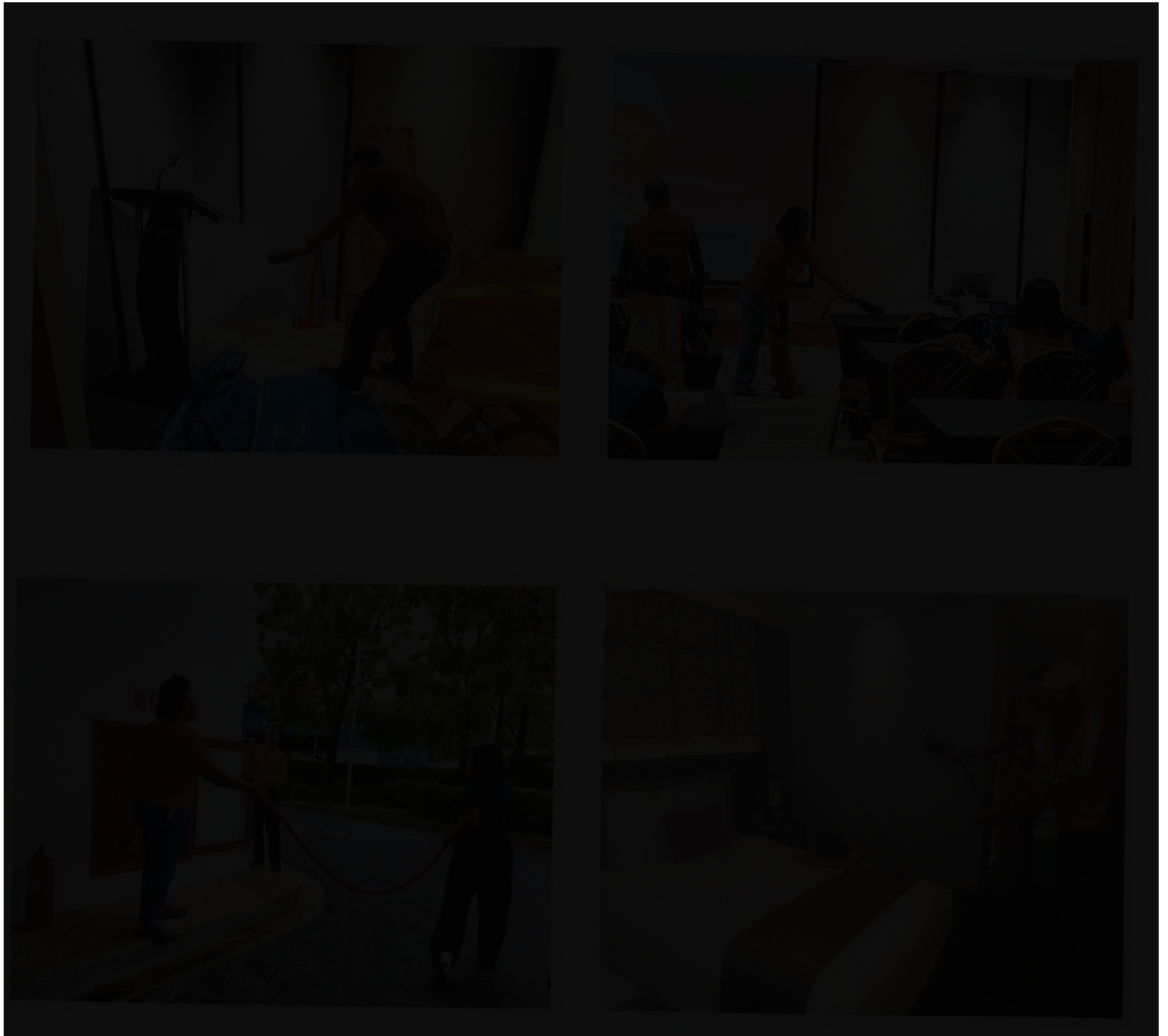
ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า



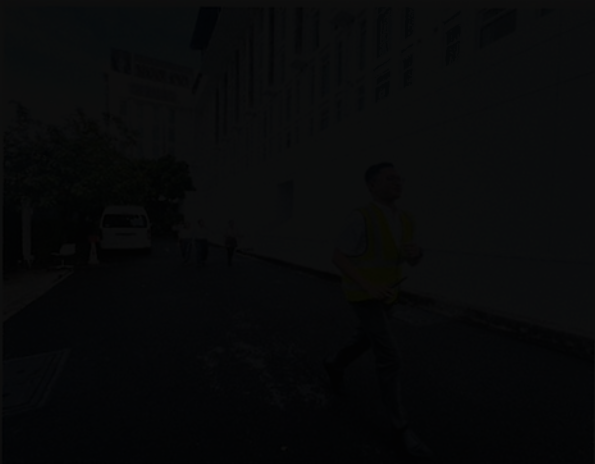
การบรรยาย หัวข้อ แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ



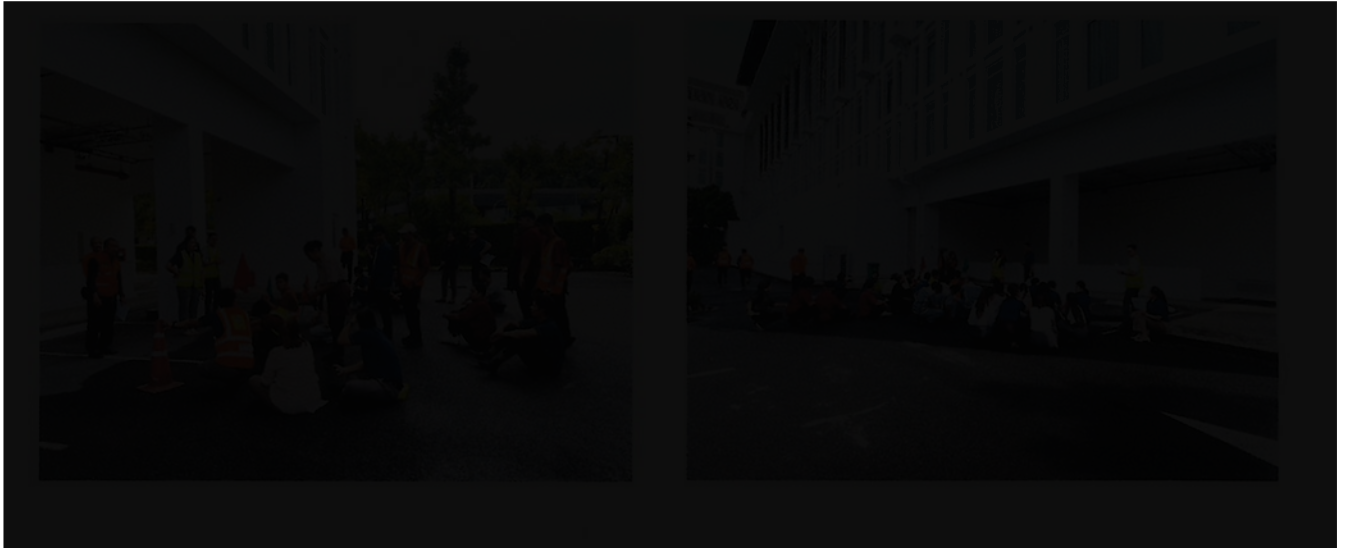
การบรรยายหัวข้อ เทคนิคการค้นหา ช่วยเหลือ และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย



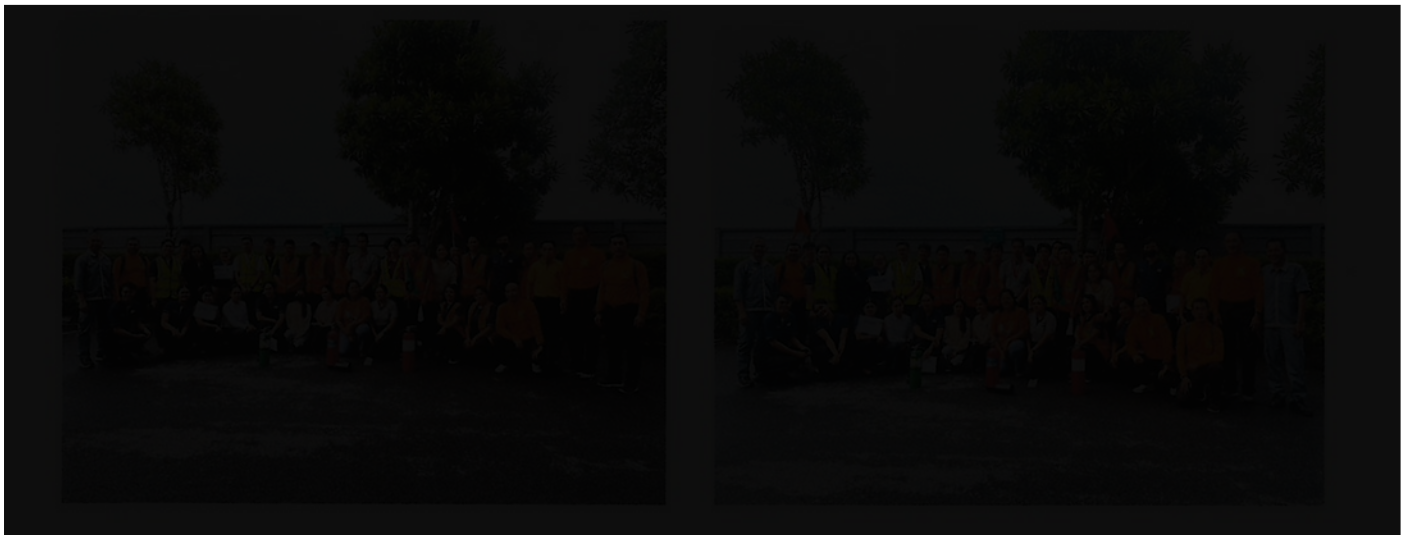
การฝึกปฏิบัติ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของสถานประกอบการ



พนักงานอพยพหนีไฟ



ตรวจสอบจำนวนผู้อพยพ ณ จุดรวมพล



ถ่ายรูปพร้อมกับพนักงานโรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า



เลขทะเบียนนิติบัตร ๐๗๖/๒๕๖๗

กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. - ร ๕๓๐

ขอรับรองว่า

บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า)

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๙๘ คน
ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เดือนสิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

๗๐๖

(นายไชยวัฒน์ จุนถิระพงศ์)

อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

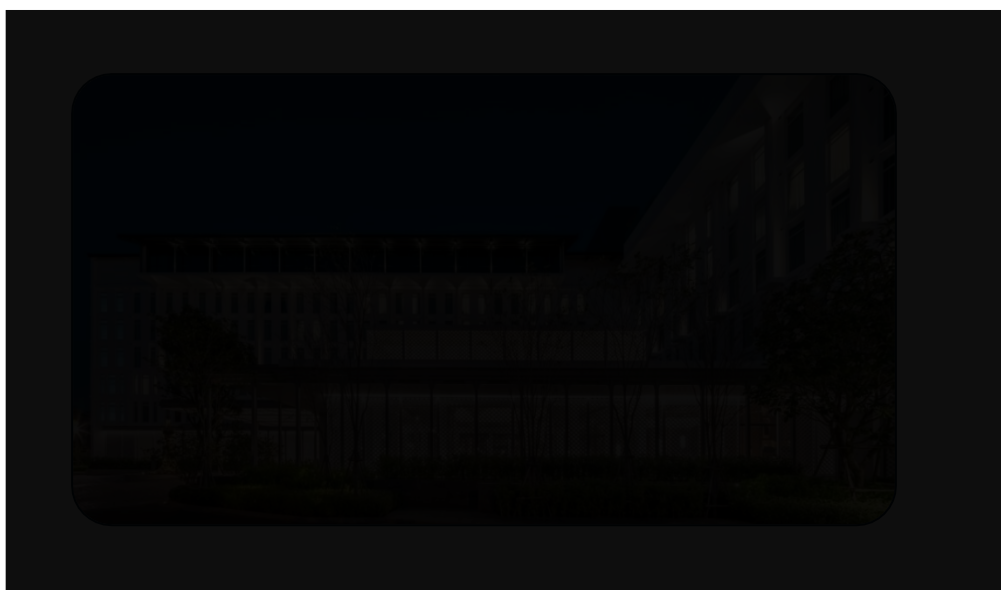
ภาคผนวก ข-3

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ประจำปี พ.ศ. 2568



ชื่ออาคาร

โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

วันที่ตรวจสอบ

16 เมษายน พ.ศ.2568

โดย

บริษัท เอนจิเนียริงคอนสตรัคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0283/2560

โทร 08-62744903

(สำหรับเจ้าของอาคาร)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารโรงแรม “ รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า ” (การตรวจสอบประจำปี 2568)



แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี และแนวทางการตรวจสอบตามแผน

(คู่มือตรวจสอบประจำปี)
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	2
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร.....	10
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี	11
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ ประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร.....	12
ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี.....	14
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	14
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร	19
สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร	73

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบแล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร ต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารรวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ได้ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงาน ด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร เสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือ รับผิดชอบในการออกแบบรายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงานการก่อสร้างหรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น”

“ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบตามที่

ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบประปา
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุม

อย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- (7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดภัยควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดภัยควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่

รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบการทำงานของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1.การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2.การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์•การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อ ใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบ สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ อย่างน้อย ต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ของอาคารและ ตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร ตามช่วงระยะเวลาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่ หรือการตรวจสอบ ประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้ กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคาร ชุมชนคณะกรรมการเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบ ดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคาร ที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดย จะต้องเสนอ ภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษา ที่ ผู้ตรวจสอบกำหนดและจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า		✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ		✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีด น้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓		

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ
และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น
ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า
ตั้งอยู่เลขที่ 88/99 ตรอก/ซอย - หมู่ที่ 2 ถนน เจ้าฟ้าตะวันตก
ตำบล/แขวง วิจิตร์ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ 83000 โทรศัพท์ 076-338699 โทรสาร 076-338683
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารให้เจ้าของอาคาร
จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจ
สอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

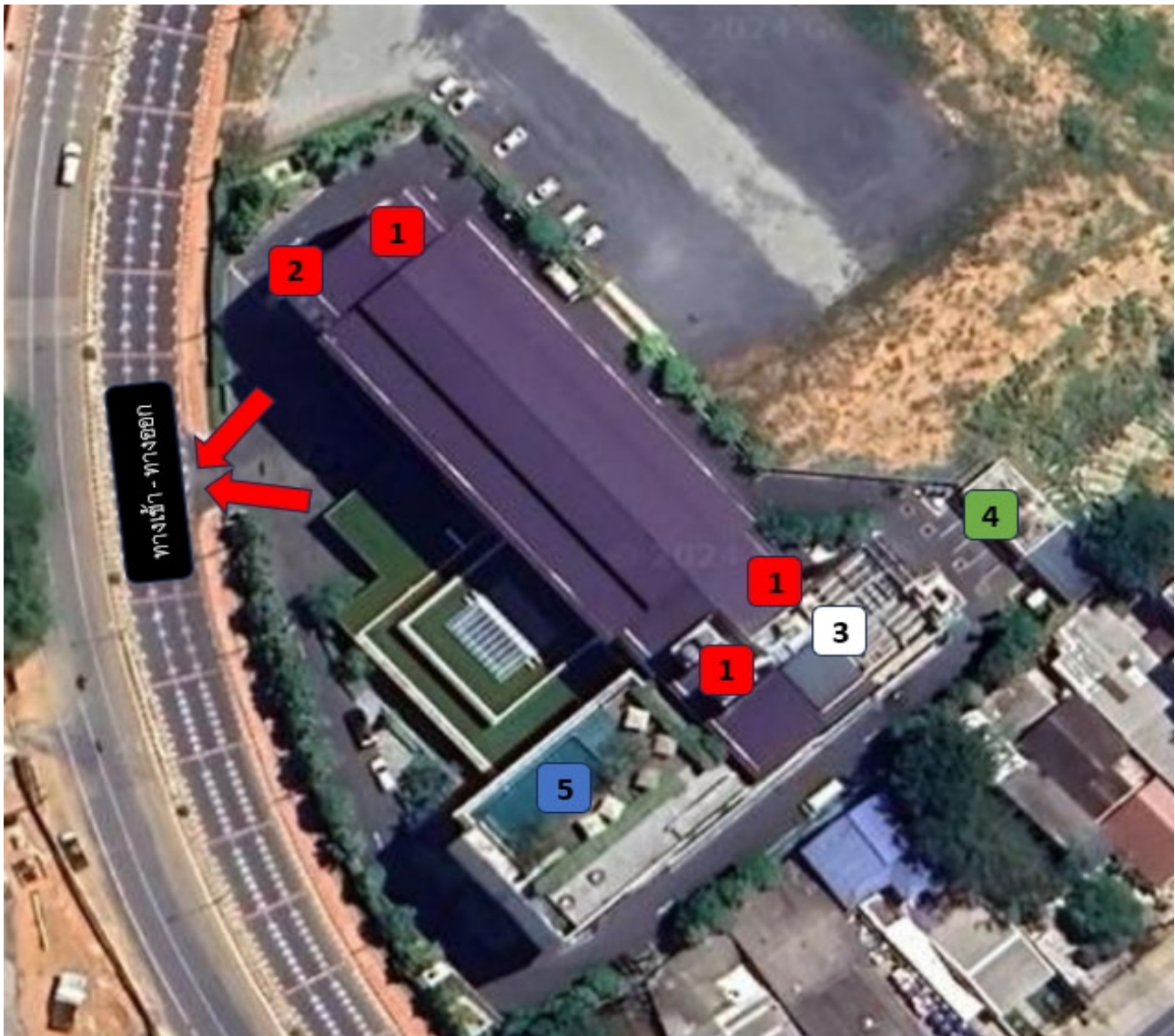
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

1. แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
2. แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
3. แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
4. แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
5. แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
6. แทน อื่น ๆ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ... 16 เมษายน 2568...

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ... 13:30-16:00...

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย -

ถนน เจ้าฟ้าตะวันตก แขวง/ตำบล วิจิต อำเภ เมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000

เบอร์โทรศัพท์ 076-338699

โทรสาร 076-338683 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย -

ถนน เจ้าฟ้าตะวันตก แขวง/ตำบล วิจิต อำเภ เมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000

เบอร์โทรศัพท์ 076-338699

โทรสาร 076-338683 อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....โรงแรม.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....โรงแรม.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท..... - ปริมาณ..... - สถานที่เก็บ..... -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท..... - ปริมาณ..... - สถานที่เก็บ..... -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท..... - ปริมาณ..... - สถานที่เก็บ..... -
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท..... - ปริมาณ..... - สถานที่เก็บ..... -
- ☒ ก๊าซ 1) ประเภท ..LPG 48 kg.....
ปริมาณ ..10 ถัง.....
สถานที่เก็บ ..Gas Station.....
- ☐ สารเคมี ประเภท..... - ปริมาณ..... - สถานที่เก็บ..... -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)..... -

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร อุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้นจะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ วิศวกร หรือสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่คุณตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่คุณตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 16 เมษายน 2568		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 16 เมษายน 2568		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ ✓ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า ✓ 2.1.4 ระบบปรับอากาศ ✓ 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา ✓ 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน ✓ 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย ✓ 2.2.5 ระบบระบายอากาศ ✓ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง - ไม่มี 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ✓ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ✓ 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ✓ 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ✓ 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง ✓ 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ✓ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ✓ 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ✓ 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ✓ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า ✓			

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 16 เมษายน 2568		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		

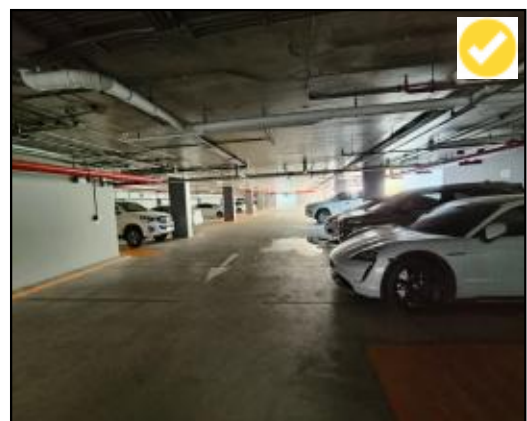
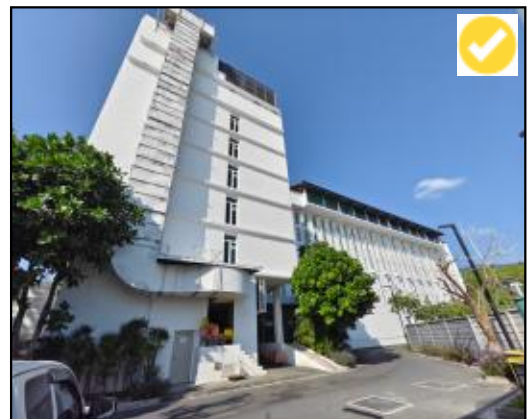
หัวข้อ : 1.1**เรื่อง :** การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร**สถานที่ตรวจสอบ :** อาคารโรงแรม**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ไม่วิบัติ หรือทรุดตัว
- ไม่ดัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตรา
- ส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่พบการวิบัติ
- และการทรุดตัวของอาคารของโครงสร้างอาคาร
- ไม่ดัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6.00 เมตร
- และปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตรา
- ส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์ลูกค้า L1, L2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

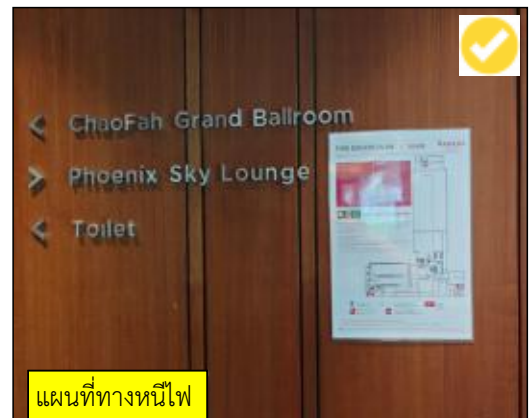
- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูลิฟต์ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกู้ฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์
 - ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- ผลการตรวจสอบ :
- ลิฟต์ลูกค้า มี 4 ตัว
 - หน้าห้องลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตูลิฟต์ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - มีโทรศัพท์ติดต่อกู้ฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งจะมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
 - มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ลิฟต์ลูกค้า L1, L2



แผนที่ทางหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน L1 ใช้งานได้



คำแนะนำการใช้ลิฟต์ L1

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์ L1, L2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกลิฟต์ หรืออุปกรณ์ข้างเบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีช่องระบายอากาศ
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์ลูกค้า L3, L4

มาตรฐานการตรวจสอบ :

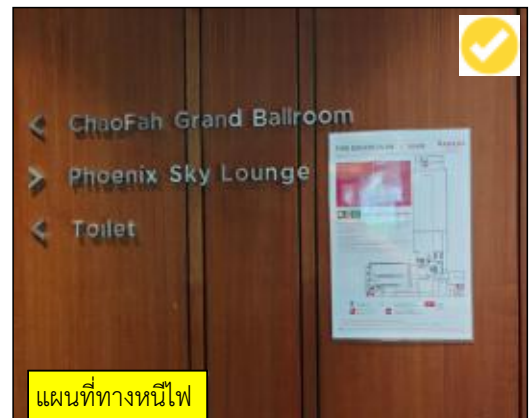
- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ
 - และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ
 - และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อดูฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์
 - ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- ผลการตรวจสอบ :
- ลิฟต์ลูกค้า L3, L4
 - หน้าห้องลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ
 - ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตูหนีไฟ
 - และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - มีโทรศัพท์ติดต่อดูฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบออกแบบ
 - ให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณ
 - ห้อง Security ซึ่งจะมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา
 - และสามารถใช้งานได้
 - มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ลิฟต์ลูกค้า L3, L4



แผนที่ทางหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน L3 ใช้งานได้



คำแนะนำการใช้ลิฟต์ L3

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์ L3, L4

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกลิฟต์ หรืออุปกรณ์ข้างเบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์พนักงาน ชั้น 7

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อดูฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์
 - ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- ผลการตรวจสอบ :**
- ลิฟต์พนักงาน มี 1 ตัว
 - หน้าห้องลิฟต์ไม่มีแผนที่ทางหนีไฟ ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - มีโทรศัพท์ติดต่อดูฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งจะมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
 - มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แผนที่ทางหนีไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์พนักงาน

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกเลิกลิฟต์ หรืออุปกรณ์จางเบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.3**เรื่อง : ระบบไฟฟ้า****สถานที่ตรวจสอบ : ลานหม้อแปลง****มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- Yearly PM
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Dry Type มาตรฐาน $\leq 130^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้ในบริเวณ
- ช่องเจาะในพื้นที่กันแบ่งต่างๆ จะต้องอุดด้วยวัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
- หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 2000 kVA
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type = 36.1°C
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) ได้ 9.39 โอห์ม (เกินมาตรฐาน)
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้ในบริเวณ

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ค่าความต้านทานหลักดิน)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.1.3**เรื่อง : ระบบไฟฟ้า****สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB****มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และซ่อม ความกว้าง ≥ 0.75 ม.
ความสูง ≥ 1.90 ม.
- ระยะทางจากแผงไฟฟ้าไปด้านตรงข้ามที่มีการฉนวน ≥ 0.90 ม. ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม. เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.
- ระยะทางจากส่วนบนของแผงไฟฟ้าถึงเพดานที่ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม. ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม. แผงไฟฟ้าเป็นแบบล้อมมิดชิด ≥ 0.6 ม.
- แผงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม. และกระแส $\leq 1,200$ A.
ทางออก > 1 ทาง ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2
เท่าของมาตรฐาน (0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง,
ถ้าไม่ทางออก ≥ 2 ทาง

ผลการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- หน้าแผง = 1.25 ม.
- หลังแผง = 0.75 ม.
- บนแผง > 1.00 ม.
- มีทางเข้า-ออก 1 ทาง (ทางด้านหน้าโดยตรง)

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน $\leq 60^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม

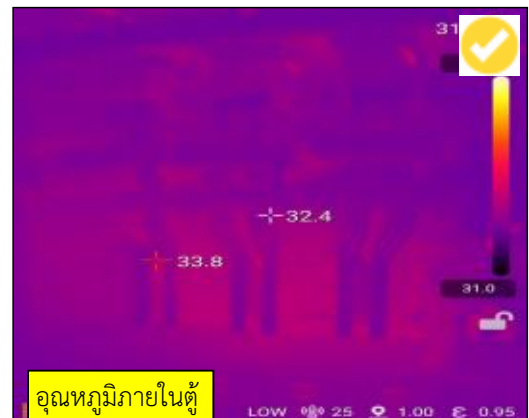
- ความสะอาด ฝุ่น ความชื้น

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ MDB
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB = 33.8°C ,
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน MDB (Ground Testing) ได้ 0.42 โอห์ม
- ตู้สะอาด ไม่มีฝุ่น ไม่มีความชื้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.3**เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)****สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB****มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝากหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ควรปิดมิดชิด ยิงโฟม หรือติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน และช่องเจาะในพื้นที่กันแบ่งต่างๆ จะต้องอุดด้วยวัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.
- ห้ามวางสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิง
- ห้ามมีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝากหน้าตู้ และรางสายไฟ
- มีช่องว่างของรางสายไฟเข้าตู้ MDB
- ไม่มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิงวางในห้อง
- ไม่มีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ช่องว่างรางสายไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ควรมีพัดลมดูด-ระบาย, ช่องระบายอากาศ หรือระบบปรับอากาศภายในห้อง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือหน้าห้อง
- มีระบบระบายอากาศภายในห้อง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



แสงสว่างฉุกเฉิน



Smoke Detector



ถังดับเพลิงมือถือหน้าห้อง



ระบบระบายอากาศ

หัวข้อ : 2.1.4

เรื่อง : ระบบปรับอากาศ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

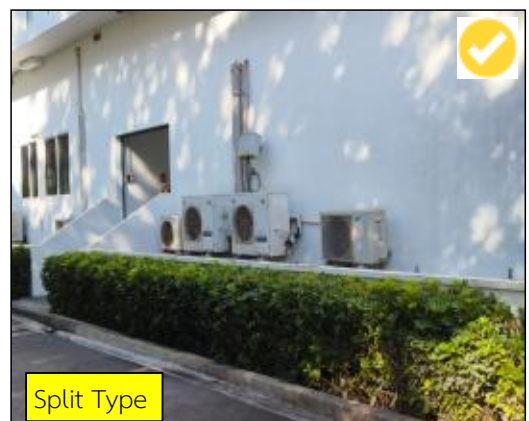
- แบบรวมศูนย์ AHU
- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องหยุดการจ่ายลมเย็นเพื่อลดการเติม Oxygen และการแพร่ กระจายควัน
- Intake Air ห่างจาก Exhaust ต่างๆ อย่างน้อย 5 m.

ผลการตรวจสอบ :

- เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type / VRV

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.2.1**เรื่อง : ระบบประปา****สถานที่ตรวจสอบ : Pump Room****มาตรฐานการตรวจสอบ :**

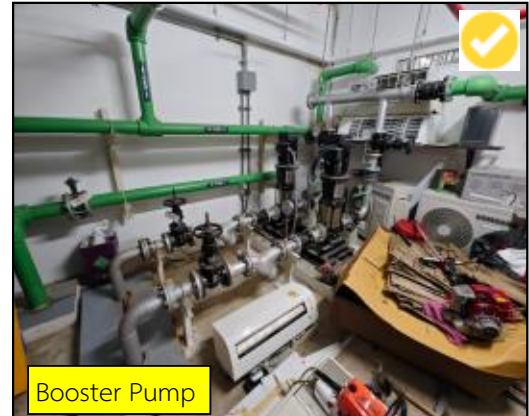
- กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าสุขภัณฑ์มีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1 MP (14.7 PSI)

- ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ
- ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Heat Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ติดตั้งช่องระบายอากาศ
- มีการตรวจเช็คอุปกรณ์และพร้อมใช้งาน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.2.2**เรื่อง :** ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย**สถานที่ตรวจสอบ :** ระบบบำบัดน้ำเสีย**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ค่า PH 5 – 9
- อาคารประเภท ก (โรงแรม 200 และอาคารชุด 500 ห้องขึ้นไป)
 - 1) BOD < 20 (mg/Liter)
 - 2) TDS < 30 (mg/Liter)
- อาคารประเภท ข (โรงแรม 60-199 และอาคารชุด 100-499 ห้อง)
 - 1) BOD < 30 (mg/Liter)
 - 2) TDS < 40 (mg/Liter)
- อาคารประเภท ค (โรงแรม < 60 และอาคารชุด < 100 ห้อง)
 - 1) BOD < 40 (mg/Liter)
 - 2) TDS < 50 (mg/Liter)

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบบำบัดน้ำเสีย

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.2.3

เรื่อง : ระบบระบายน้ำฝน

สถานที่ตรวจสอบ : ดาดฟ้า และอาคาร

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วดาดฟ้า และระเบียง โดยขนาดช่องระบายน้ำฝน
- ที่ดาดฟ้า $\geq 3"$
- ที่ระเบียง $\geq 2.5"$

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วดาดฟ้า และระเบียง โดยขนาดช่องระบายน้ำฝน
- ที่ดาดฟ้า $\geq 3"$
- ที่ระเบียง $\geq 2.5"$

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.2.4**เรื่อง :** ระบบจัดการมูลฝอย**สถานที่ตรวจสอบ :** ห้องพักขยะมูลฝอย**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ต้องมีห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก
- ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ
- ผนังด้านในต้องเรียบ และกันน้ำซึม
- ต้องมีการป้องกันกลิ่น ระบายอากาศ และน้ำฝน หรือน้ำเข้า
- ต้องมีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ผลการตรวจสอบ :

- มีห้องพักขยะแห้ง, ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล
- ผนังทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ
- ผนังด้านในเรียบ และกันน้ำซึม
- มีการป้องกันกลิ่น ระบายอากาศได้ดีและมีการป้องกันน้ำเข้า
- มีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารมากกว่า 10 เมตร

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.2.5

เรื่อง : ระบบระบายอากาศ และการควบคุมมลพิษ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้
- ต้องมีระบบพัดลมระบายอากาศจากห้องพักและพัดลมควบคุมมลพิษจากห้องครัว
- Exhaust Air ต่างๆ ต้องห่างจาก Fresh Air อย่างน้อย 5 เมตร

- มีท่อระบายอากาศภายในระบบสไลโครก และน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันของระบบท่อระบายให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

ผลการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยทางกล
- มีระบบพัดลมระบายอากาศจากห้องพักและพัดลมควบคุมมลพิษจากห้องครัว
- Exhaust Air ห่างจาก Fresh Air มากกว่า 5 เมตร
- มีท่อระบายอากาศภายในระบบสไลโครกและน้ำเสีย

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้างประตูหนีไฟ > 80 ซม.
- ความสูงประตูหนีไฟ > 200 ซม.
- เลขบอกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตูหนีไฟ
- แบบสะท้อนแสง
- ติดตั้ง Door Closer

ผลการตรวจสอบ :

- ประตูหนีไฟ กลาง
- ความกว้างประตูหนีไฟ 90 ซม.
- ความสูงประตูหนีไฟ 200 ซม.
- มีเลขบอกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตูหนีไฟ
- แบบสะท้อนแสง
- ติดตั้ง Door Closer

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้าง และชันพัก มาตรฐาน ≥ 90 ซม.
- ลูกตั้ง มาตรฐาน ≤ 20 ซม.
- ลูกนอน มาตรฐาน ≥ 22 ซม.

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟ กลาง
- ความกว้างบันไดหนีไฟ และชันพักกว้าง 140 ซม.
- ลูกตั้งบันไดหนีไฟ 17 ซม.
- ลูกนอนบันไดหนีไฟ 25 ซม.

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

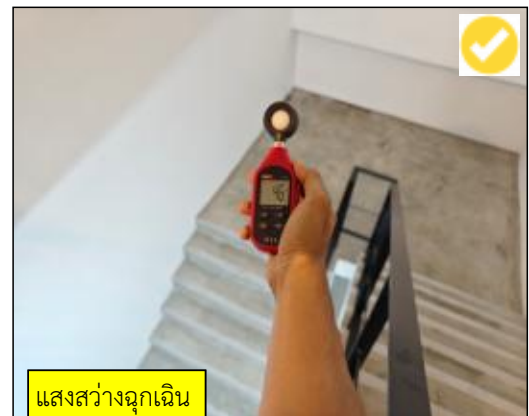
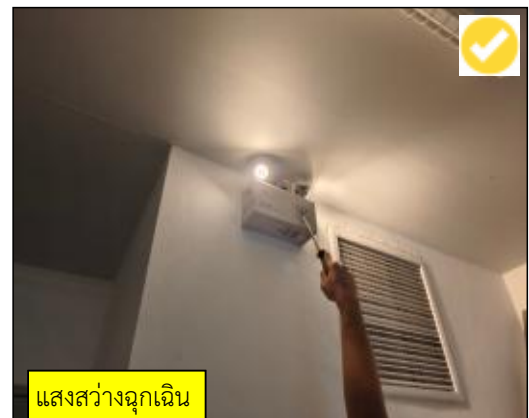
- มีช่องระบายอากาศ
- ต้องมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

- มีพัดลมระบายอากาศ
- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : หน้าโถงลิฟต์ และห้องพัก

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ในห้องพัก และหน้าห้องโถงลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องโถงลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ในห้องพัก และหน้าโถงลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องโถงลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.2

เรื่อง : เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

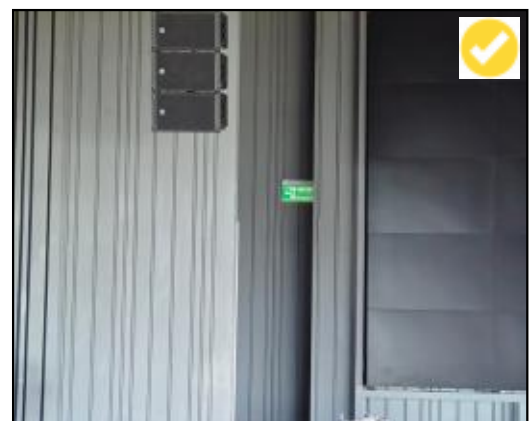
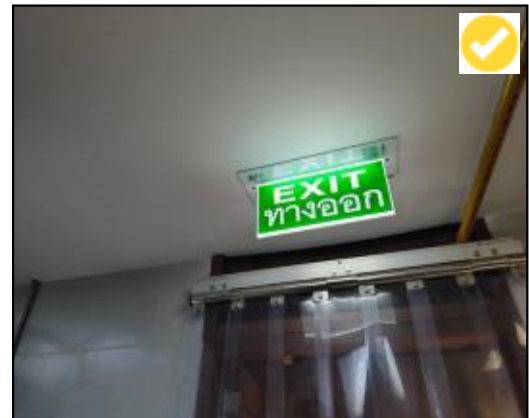
- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน
 - 1) เป็นชนิดต่อพ่วง หรือเบ็ดเสร็จ
- สี และองค์ประกอบภาพ
 - 1) องค์ประกอบภาพสีขาว
 - 2) ฉากหลัง และพื้นที่ป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว
 - 3) องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า
- ระยะห่างป้าย
 - 1) กรณีสัญลักษณ์ป้าย 10 cm. ระยะห่าง ≤ 24 m.
 - 2) กรณีระยะห่าง > 24 m. สัญลักษณ์ป้าย
 - 3) ระยะห่าง cm / 240 cm.
- ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

ผลการตรวจสอบ :

- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน
- องค์ประกอบภาพสีขาว, ฉากหลัง และพื้นที่ป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว, องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า
- ป้ายมีระยะห่างตามมาตรฐาน
- ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- มี Yearly PM
- ควรติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- Generator ขนาด 1760 kVA มีการทำ Yearly PM
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน Generator [Ground Testing] ได้ 0.054 โอห์ม
- จากการทดสอบปรากฏว่า มีความพร้อมต่อการใช้งาน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

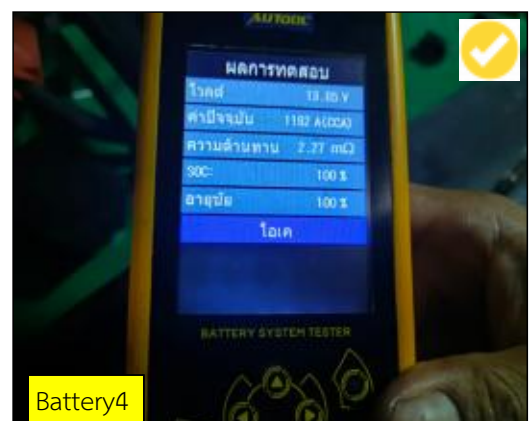
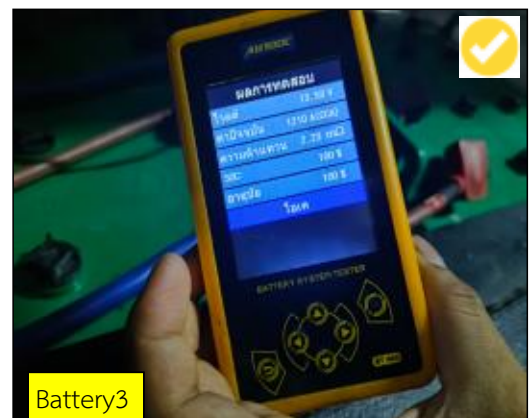
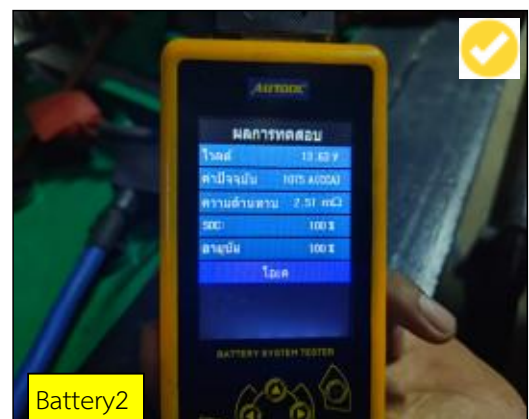
มาตรฐานการตรวจสอบ :

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบ Battery1 ได้ 13.66 VDC., 975 CCA.
- ทดสอบ Battery2 ได้ 13.63 VDC., 1075 CCA.
- ทดสอบ Battery3 ได้ 13.59 VDC., 1210 CCA.
- ทดสอบ Battery4 ได้ 13.65 VDC., 1192 CCA.

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำมันเชื้อเพลิงหกรั่วไหล

ผลการตรวจสอบ :

- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- มี Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- มีเขื่อนป้องกันน้ำมันเชื้อเพลิงหกรั่วไหล

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

ผลการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (แสงสว่างฉุกเฉิน)

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีค่าความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$
- ความสูงจากพื้น $\geq 2 \text{ m.}$ - ถ้า $< 2 \text{ m.}$ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีค่าความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$
- ความสูงจากพื้น $> 2 \text{ m.}$
- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Smoke Detector และ Horn and Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง และห้อง 432

มาตรฐานการตรวจสอบ :

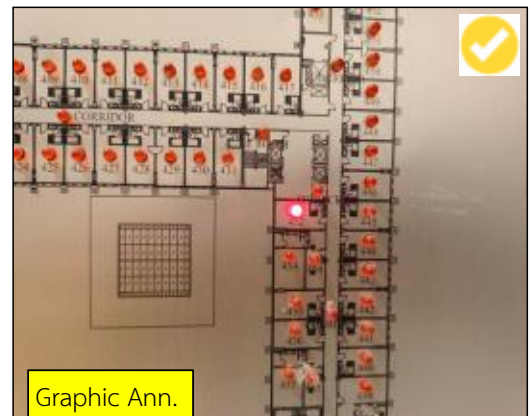
- ติดตั้ง Smoke Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Smoke Detector ต้องใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Smoke Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Smoke Detector เป็นแบบ Zone
- ทดสอบ Smoke Detector ใช้งานได้ และแจ้งสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 91.5 dB.
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Heat Detector และกระดิ่ง Horn and Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง และลานจอดรถ

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Heat Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร และต้องใช้งานได้
- Heat Detector ต้องใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Heat Detector และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Heat Detector เป็นแบบ Zone
- ทดสอบ Heat Detector สามารถใช้งานได้ และแสดงสถานะถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 86.0 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

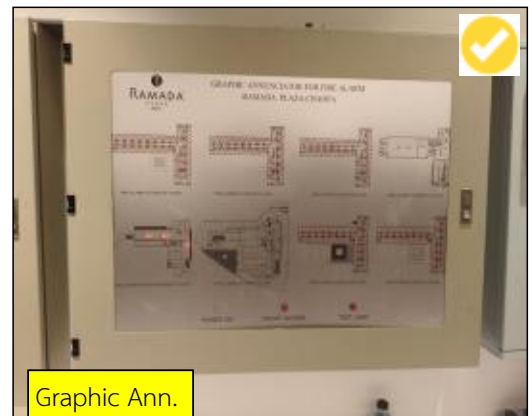
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ทดสอบ Heat Detector



FCP



Graphic Ann.



สัญญาณเสียง

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในสถานีก๊าซ)

สถานที่ตรวจสอบ : LPG Station Main

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Manual Shut off Valve
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- ต้องติดตั้ง Sprinkler

ผลการตรวจสอบ :

- สถานีแก๊ส Main Kitchen ติดตั้งแก๊ส LPG ขนาด 48 kg. จำนวน 10 ถัง
- ทดสอบ Manual Shut off Valve สามารถใช้งานได้
- ทดสอบ Gas Detector สามารถใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ตู้ Control
- Control Gas Detector Error
- ติดตั้ง Sprinkler

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Control Gas Detector)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในครัว)

สถานที่ตรวจสอบ : Main Kitchen

มาตรฐานการตรวจสอบ :

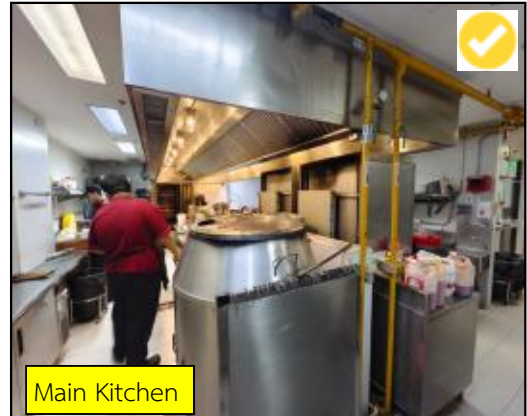
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

ผลการตรวจสอบ :

- ภายในครัว Main ติดตั้ง Gas Detector ได้เตาครัว จำนวน 2 ชุด
- ทดสอบ Gas Detector แบบ Stand Alone ได้เตาครัว ทั้ง 2 ตัวที่ 1 สามารถใช้งานได้, ตัวที่ 2 ชำรุด
- สัญญาณเสียงแจ้งเตือน ตัวที่ 1 ดัง 65 dB.

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Gas Detector ตัวที่ 2)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station และ Horn and Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง และหน้าลิฟท์ลูกค้าชั้น 1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Manual Station ต้องใช้งานได้
- และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง
- และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Manual Station เป็นแบบ Zone
- ทดสอบ Manual Station ไม่สามารถใช้งานได้
- และไม่แจ้งสถานะมาที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง
- และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
✓	ต้องปรับปรุงโดยด่วน (Manual Station ไม่ทำงาน)
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์สั่งการดับเพลิง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

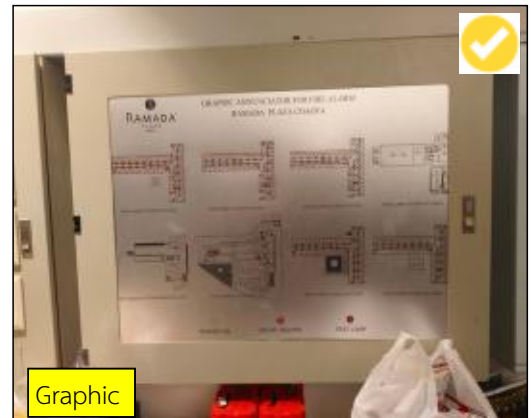
- มีความพร้อมต่อการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีความพร้อมต่อการใช้งาน

- สถานะหน้าตู้ FCP พบว่ามี Trouble 105 Point.,
Supervisory 1 Point.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Trouble., Supervisory.)

หัวข้อ : 2.3.7**เรื่อง :** ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง**สถานที่ตรวจสอบ :** อาคารโรงแรม**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- คลอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร
- ต้องจัดให้มี FHC. และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และต้องพร้อมใช้งาน
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ถูกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร
- ถูกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร

ผลการตรวจสอบ :

- คลอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร
- มีชุดอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ข้างห้อง Loss Prevection ถูกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มี FHC. และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ถูกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.3.7

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

ผลการตรวจสอบ :

- มีผ้าคลุมกันไฟ (Fire Blanket) ภายในครัว
ถูกต้องตามมาตรฐาน และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มีระบบ FM200 ภายในห้อง Server
ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง
และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ผ้าคลุมกันไฟ



ตู้ Contorl FM200



ถังดับเพลิง FM200

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ต้องติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector

ผลการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ไม่มีฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Heat Detector

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ฉนวนหุ้มท่อ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำมันหกรั่วไหล
- ควรมีระบบระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งของมาขวางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- มีเขื่อนป้องกันน้ำมันหกรั่วไหล
- ติดตั้งช่องระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งของมาขวางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

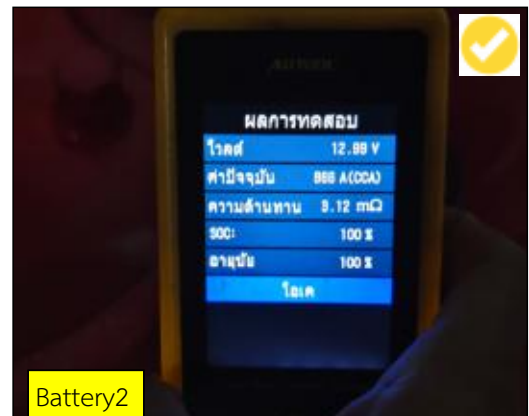
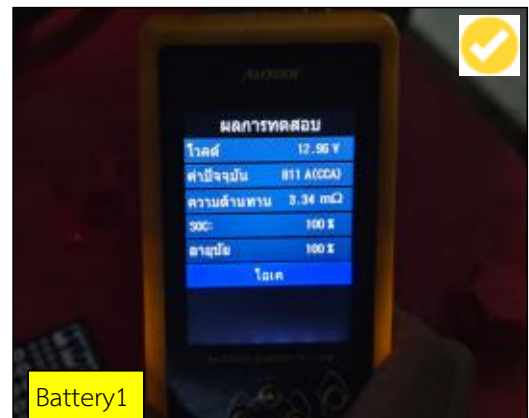
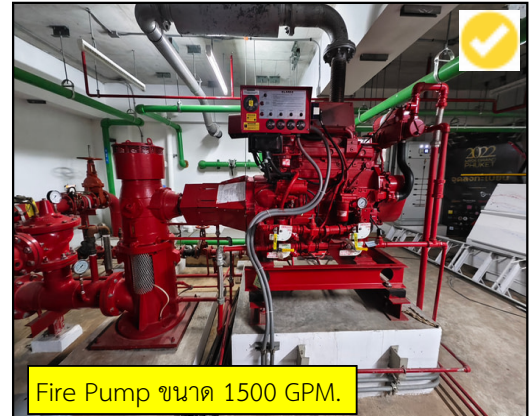
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ผลการตรวจสอบ :

- จากการทดสอบ Fire Pump ปรากฏว่าพร้อมใช้งาน
- ทดสอบ Battery1 ได้ 12.96 VDC., 811 CCA.
- ทดสอบ Battery2 ได้ 12.99 VDC., 866 CCA.
- มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกจำนวน 1 จุด
มีป้ายระบุชัดเจน
- Fire Pump ขนาด 1500 GPM. ต้องการน้ำสำรอง
เพื่อการดับเพลิง 30 นาที จำนวน 171 Cu.m.
เมื่อพิจารณาจากถังน้ำสำรองข้างต้นถือว่าเพียงพอ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : ทางเข้าลานจอดรถ และ Fire Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มี Fire Pump และต้องพร้อมใช้งาน
- ที่จุดไกลสุด หรือสูงสุดของอาคาร Flow > 190 LPM @ Hose 2.5" หรือ 30 LPM @ Hose 1", Pressure > 65 PSI.
- Jokey Pump หยุดที่ Churn Pressure (PSI) เริ่มทำงานที่ Churn Pressure(PSI) – 10 PSI
- Fire Pump เริ่มทำงานที่ Jokey Pump เริ่มทำงาน –10 PSI

ผลการตรวจสอบ :

- จากการทดสอบระบบน้ำดับเพลิง ปรากฏว่าพร้อมใช้งาน และทำการทดสอบที่จุดไกลสูงสุดของอาคาร ได้
- อัตราการไหลในท่อ (Flow) = 645.29 LPM.
- แรงดันในท่อ (Pressure) = 94 PSI.
- Jokey Pump เริ่มทำงานที่ 120 PSI., หยุดที่ 130 PSI.
- Fire Pump เริ่มทำงานที่ 110 PSI.

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 2.3.9

เรื่อง : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

สถานที่ตรวจสอบ : ทางเข้าลานจอดรถ และ Fire Pump

มาตรฐานการตรวจสอบ :

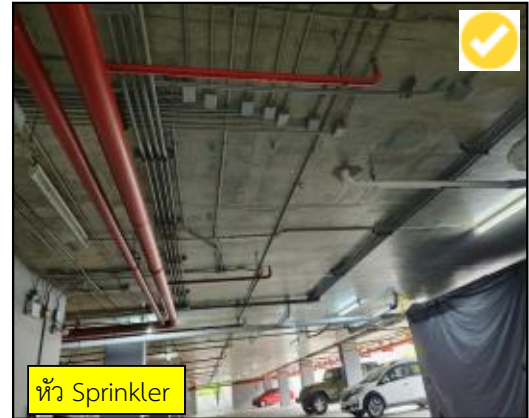
- ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkler หรือเทียบเท่าครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร
- อัตราการไหล > 24 LPM
- แรงดันในท่อ > 15 PSI

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งระบบดับเพลิงครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร
- อัตราการไหลในท่อ (Flow) = 226.38 LPM
- แรงดันในท่อ (Pressure) = 105 PSI

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัว Sprinkler



ทดสอบสาย Sprinkler



Flow



Pressure

หัวข้อ : 2.3.10

เรื่อง : ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สถานที่ตรวจสอบ : ศาลาฟ้า

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีระบบล่อฟ้า
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบล่อฟ้าแบบ Early Streamer Emission (ESE)
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ 0.70 โอห์ม

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.1**เรื่อง :** แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร**สถานที่ตรวจสอบ :** อาคารโรงแรม และศูนย์สั่งการดับเพลิง**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- ต้องจัดให้มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องทราบ และปฏิบัติได้
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ได้สัมภาษณ์พนักงานแผนก Engineer ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถอธิบายขั้นตอนการสื่อสารระหว่างแผนกวิศวกรรม และลูกค้าเพื่อดำเนินการอพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนของแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร ซึ่งสามารถลดการเสียชีวิตจากเหตุเพลิงไหม้ได้
- มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิงในห้องวิศวกรรม และห้องควบคุม, ศูนย์สั่งการดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.2

เรื่อง : แผนการซ่อมอพยพผู้ใช้อาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- คู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร ซ้อมดับเพลิง และการปฐมพยาบาล
- มีจุดรวมพล และป้ายจุดรวมพล

ผลการตรวจสอบ :

- มีคู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- มีแผน และดำเนินการซ้อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร ซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2567
- ได้มีการกำหนดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีป้ายระบุชัดเจน
- มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อติดต่อกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 4.5

เรื่อง : สระว่ายน้ำ

สถานที่ตรวจสอบ : สระว่ายน้ำดาดฟ้า

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีห่วงชูชีพ
- มีเลขบอกความลึก

ผลการตรวจสอบ :

- มีสระว่ายน้ำ 1 สระ
- มีห่วงชูชีพ
- มีเลขบอกความลึก

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.5

เรื่อง : ห้องประชุม

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องประชุม Chao Fah Grand Ballroom

มาตรฐานการตรวจสอบ :

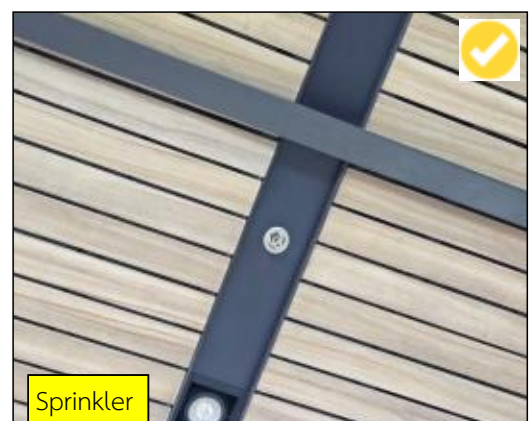
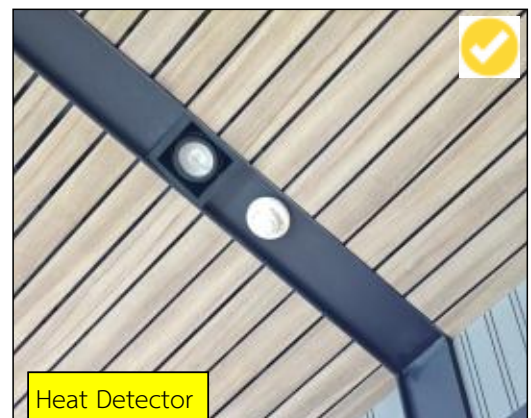
- มีป้ายบอกทางหนีไฟ
- ติดตั้ง Smoke / Heat Detector
- ติดตั้ง Sprinkler

ผลการตรวจสอบ :

- ห้องประชุมมี 1 ห้อง
- มีป้ายบอกทางหนีไฟ
- ติดตั้ง Smoke / Heat Detector
- ติดตั้ง Sprinkler

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 4.5

เรื่อง : ห้องประชุม (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องประชุม Chao Fah Grand Ballroom

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแผนที่ทางหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแผนที่ทางหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.6

เรื่อง : การป้องกันไฟลาม

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ช่องเจาะในพื้นที่กันแบ่งต่างๆ จะต้องอุดด้วยวัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

ผลการตรวจสอบ :

- ช่องเจาะในพื้นที่กันแบ่งต่างๆ มีการอุดด้วยวัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

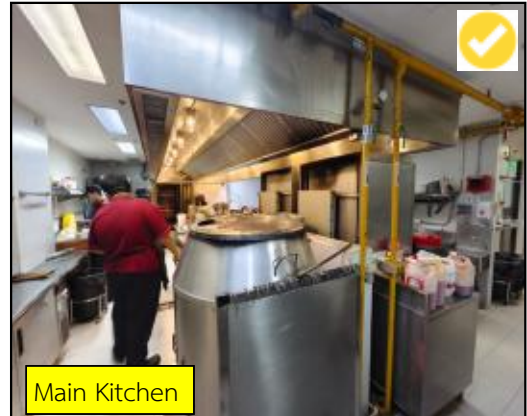
หัวข้อ : 4.7**เรื่อง :** การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว**สถานที่ตรวจสอบ :** Main Kitchen**มาตรฐานการตรวจสอบ :**

- บริภัณฑ์ไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน
- บริภัณฑ์ไฟฟ้า ต้องเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน (กรณีป้องกันน้ำสาดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX4 หรืองานป้องกันน้ำฉีดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX5) ต้องติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30-40 cm., และจุดติดตั้งต้องไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
- สายไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ที่มีมาตรฐาน, ชนิด และขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
- ที่บริภัณฑ์ไฟฟ้า ต้องมีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง
- เต้ารับ ที่อยู่ในวงจรย่อยต้องเป็นแบบมีขั้วสายดิน และต้องต่อลงดิน (Grounding)

ผลการตรวจสอบ :

- บริภัณฑ์ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรงดัน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน,
- บริภัณฑ์ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน, ติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30 cm., และจุดติดตั้งไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำขัง
- มีการเลือกใช้สายไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน, ชนิด และขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน
- ที่บริภัณฑ์ไฟฟ้า ต้องมีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง
- เต้ารับ มีขั้วสายดิน และมีการต่อสายลงดิน (Grounding)

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

หัวข้อ : 4.7

เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Main Kitchen

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมีการตรวจสอบบริภัณฑ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า, และต้องไม่มีกระแสไฟรั่วภายในวงจร หรือมีกระแสไฟรั่วที่ไม่เกิน 30 mA.

ผลการตรวจสอบ :

- มีการตรวจสอบบริภัณฑ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า, และไม่มีกระแสไฟรั่วภายในวงจร

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. มีอุปกรณ์ รวมทั้งระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอยู่ในระดับดี มีวางระบบการทดสอบ และบำรุงรักษาให้ครอบคลุมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และอุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยได้ครบถ้วน
2. มีการดำเนินการอบรมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้น รวมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟ และการปฐมพยาบาล
3. อาคารสามารถใช้งานได้ดี มีความพร้อมในการตอบสนองต่อเหตุฉุกเฉิน

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

โดย.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(บริษัท เอนจิเนียพริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นาย บุญเลิศ จงจิตร)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0283/2560

วันที่ 16 เมษายน 2568

ภาคผนวก ข-4

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



ใบรับแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕

เลขที่ **149** / ๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์โฮเทล จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ - ถนน เจริญราษฎร์ แขวง ทุ่งวัดดอน เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย -
ถนน - หมู่ที่ ๒ ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๒๕๖๕ เป็นที่ดินของ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์โฮเทล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
๒.๑ ชนิด อาคาร คสล. ๗ ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒๖๕ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น โรงแรม
มีพื้นที่รวมกัน ๑๗,๐๙๒ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ทึกลับรด และทางเข้าออกของรถจำนวน ๗๓ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ทึกลับรดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน - ตารางเมตร / เมตร ที่จอดรถ ทึกลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายธีรพล นิยม (ว-สธ.๓๕๖) เป็นสถาปนิกผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร
- (๒) นายนิพัทธ์ จักกะพาก (สธ.๑๔๕๓) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุทธิชัย ไกรคุณาสัย (วย.๔๓๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายมงคล น้าจันทร์ (สย.๑๑๗๖๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล (วก.๖๑๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ
ระบบระบายอากาศ และป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร (วส.๓๐) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการ
ระบายน้ำทิ้ง
- (๗) นางสาวจุฑามาศ แก้วเกษ (ภส.๑๐๑๙) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการ ระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร (วส.๓๐) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- (๙) นางสาวจุฑามาศ แก้วเกษ (ภส.๑๐๑๙) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานประปา
- (๑๐) นายเอกชัย เหมหอมวงษ์ (วพท.๑๐๖๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
- (๑๑) นายเพชร ปัญญางาม (สพท.๔๘๘๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์

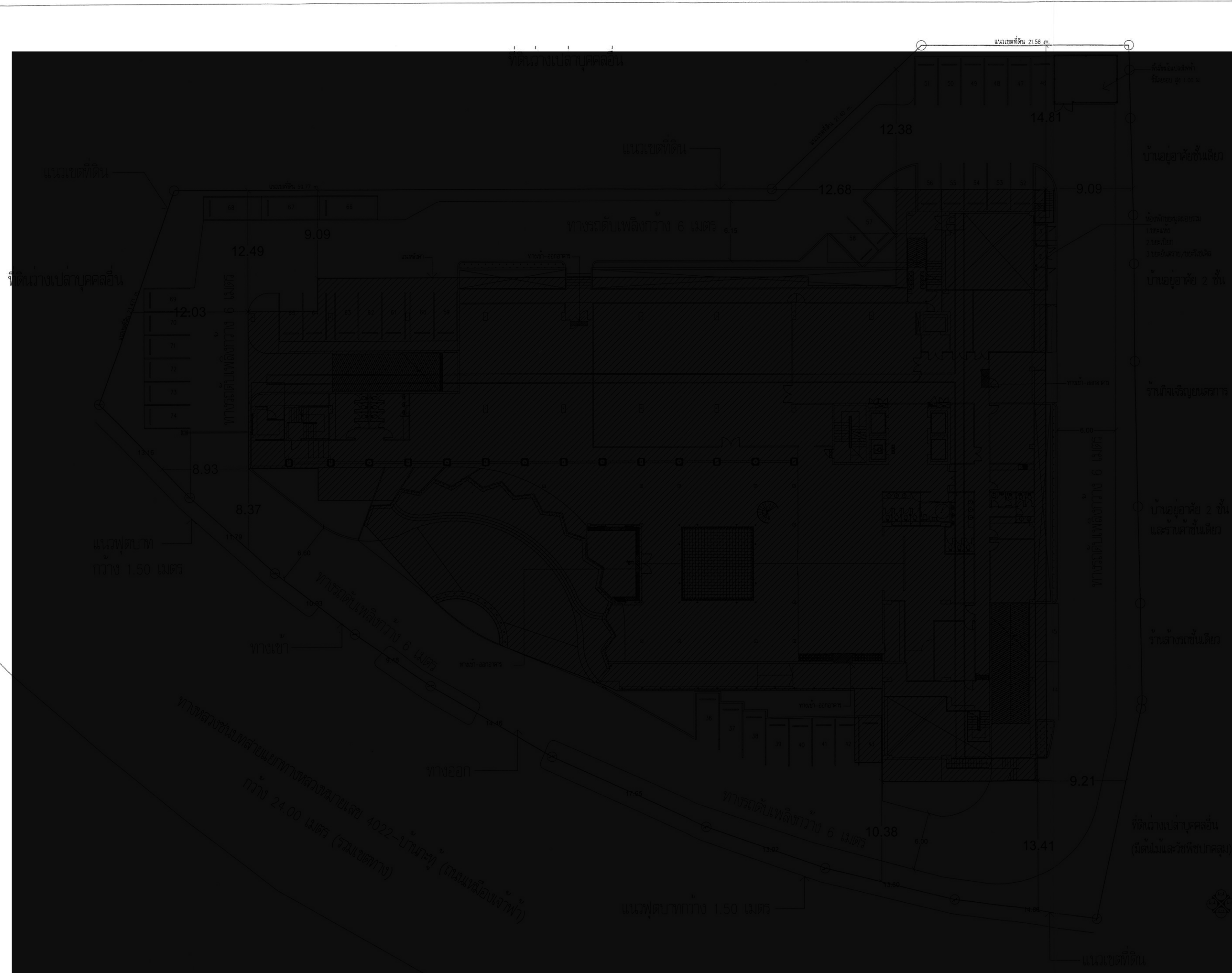
ภาคผนวก ข-5

ผังบริเวณ แบบแปลนพื้นที่ แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร

ภาคผนวก ก-1

ผังบริเวณ แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา

รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร



PROJECT

โรงแรม รามา เจ้าฟ้าภูเก็ต
RAMADA CHAFA PHUKET HOTEL
จำนวน 201 ห้อง

LOCATION :

อำเภอวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท สยาม สตาร์ โฮเทล จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทร : 08-938-8888 Fax : 08-938-8888
Email : ramadaphuket@gmail.com www.ramadaphuket.com

ARCHITECTS

บริษัท ปลังดี สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 52/23 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
โทร : 08-938-8888 Fax : 08-938-8888
Email : plangdstudio@gmail.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

บริษัท ปลังดี สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 52/23 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
โทร : 08-938-8888 Fax : 08-938-8888
Email : plangdstudio@gmail.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท ปลังดี สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 52/23 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
โทร : 08-938-8888 Fax : 08-938-8888
Email : plangdstudio@gmail.com

ARCHITECTS

ชื่อ	เบอร์	ตำแหน่ง
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ	เบอร์	ตำแหน่ง
นาย ปลังดี	08-938-8888	วิศวกร
นาย ปลังดี	08-938-8888	วิศวกร
นาย ปลังดี	08-938-8888	วิศวกร
นาย ปลังดี	08-938-8888	วิศวกร
นาย ปลังดี	08-938-8888	วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชื่อ	เบอร์	ตำแหน่ง
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก
นาย ปลังดี	08-938-8888	สถาปนิก

KEY PLAN

BUILDING'S CODE

1505341 CAS PHUKET

DRAWING TITLE

ฉักรวณ

SCALE

1 : 100

CHECKED

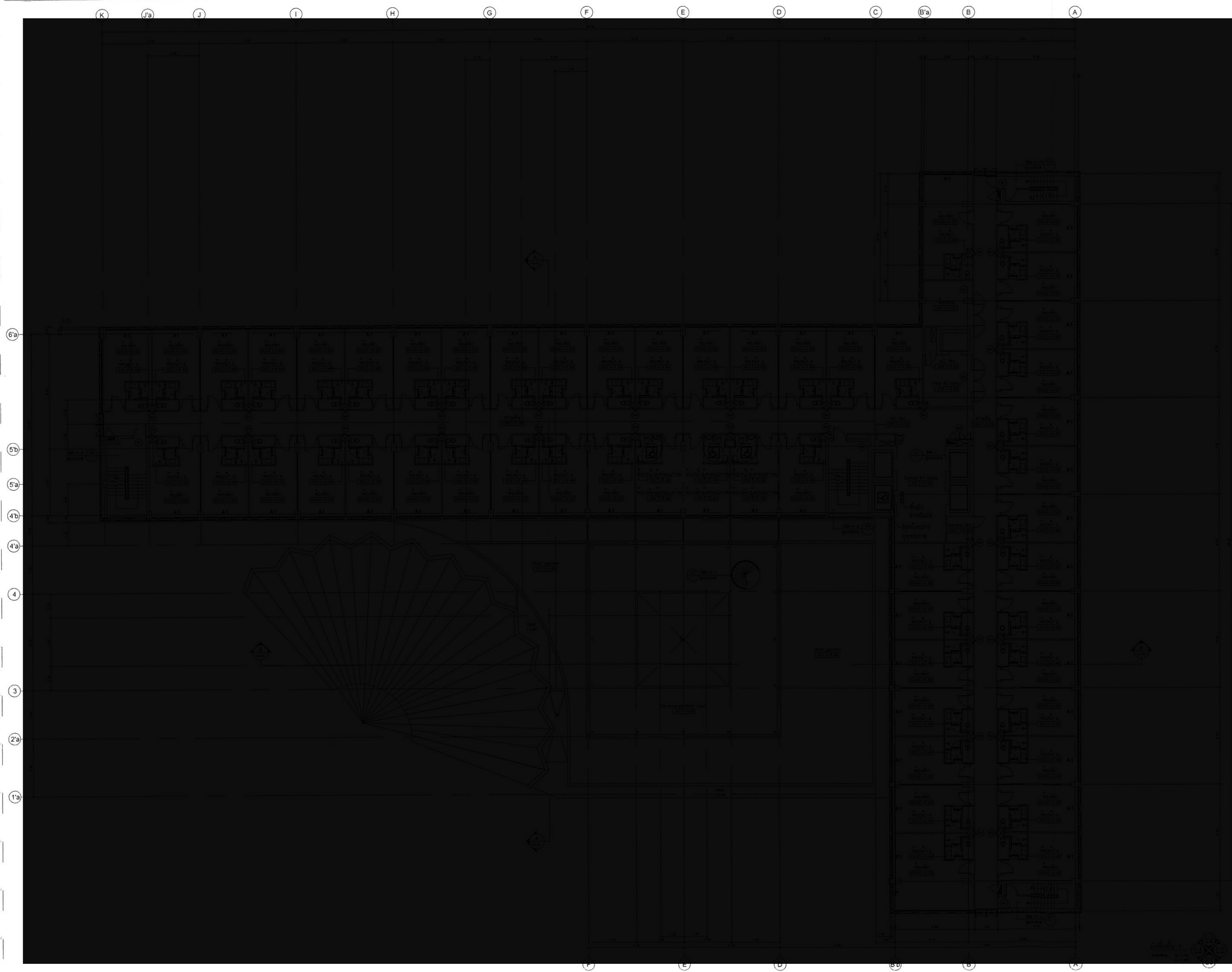
APPROVED

DATE

TOTAL

Notes

This drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site before starting construction and not to be used for any other purpose. Any discrepancy should be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



PROJECT



โรงแรม ราชาฟา ภูเก็ต
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 255 ห้อง

LOCATION :
พื้นที่บริเวณโครงการ อ่าวนางภูเก็ต

OWNER :



บริษัท สยามสตาร์ โฮเทล จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 อาคารพาณิชย์ ถนนสายพัฒนา ภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel : 08-999-8888 Fax : 02-057-1061 www.southernstar.com
Email : southernstar-group.com, group@southernstar.com, www.southernstar.com

ARCHITECTS :



บริษัท พลาง ดี สตูดิโอ จำกัด
251 ซ. ภูเก็ตภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel : 02-057-1061 Fax : 02-057-1061 www.plangd.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :



บริษัท พลาง ดี สตูดิโอ จำกัด
251 ซ. ภูเก็ตภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel : 02-057-1061 Fax : 02-057-1061 www.plangd.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT :

plang:D:studio

บริษัท พลาง ดี สตูดิโอ จำกัด
251 ซ. ภูเก็ตภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต 83000
Tel : 02-057-1061 Fax : 02-057-1061 www.plangd.com

ARCHITECTS :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	สถาปนิก	255-000-000	
นาย พลาง ดี	สถาปนิก	255-000-000	
นาย พลาง ดี	สถาปนิก	255-000-000	

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	

MECHANICAL ENGINEERS :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	
นาย พลาง ดี	วิศวกร	255-000-000	

INTERIOR ARCHITECT :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	สถาปนิก	255-000-000	
นาย พลาง ดี	สถาปนิก	255-000-000	

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	รูปถ่าย
นาย พลาง ดี	สถาปนิก	255-000-000	
นาย พลาง ดี	สถาปนิก	255-000-000	

NO. DESCRIPTION DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		

KEY PLAN

BUILDING CODE : 1555AR_GAS PHUKET

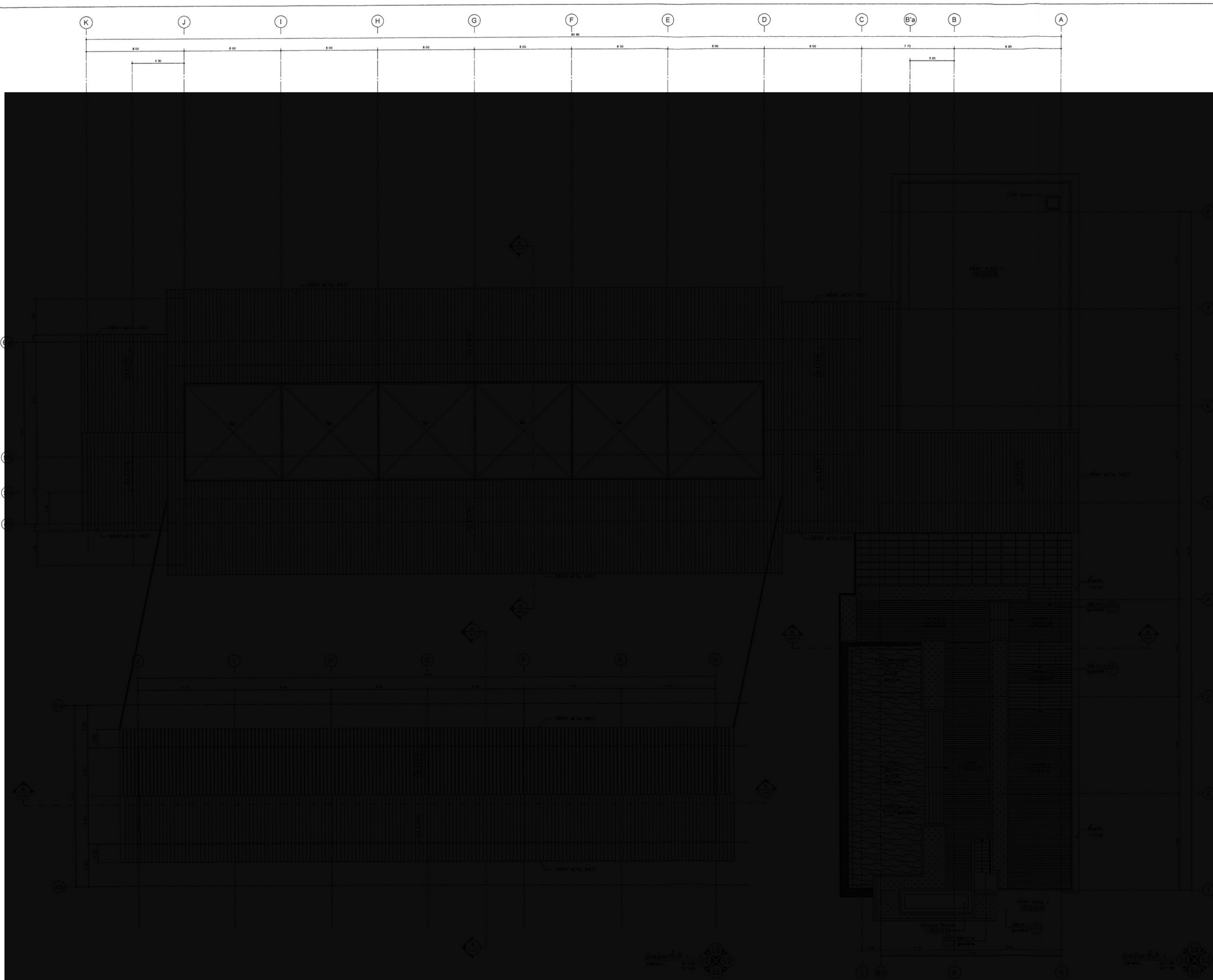
DRAWING TITLE : CORUSION 2

SCALE : 1:100

CHECKED :
APPROVED :

DATE : 10/14

For Review & Approval of Construction must be submitted to the Architect or Engineer concerned before processing



โรงแรม รามา พัทยาภูเก็ต

โครงการโรงแรม รามา พัทยาภูเก็ต

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER



โรงแรมราชมังคลาภิเษก ภูเก็ต จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10500
Tel : 02-000-0000 Fax : 02-000-0001
Email : reservation@sshotel.com www.sshotel.com

ARCHITECTS



บริษัท พลัง ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10500
Tel : 02-000-0000 Fax : 02-000-0001

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท พลัง ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 8 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10500
Tel : 02-000-0000 Fax : 02-000-0001

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท พลัง ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

เลขที่ 8 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10500
Tel : 02-000-0000 Fax : 02-000-0001

ARCHITECTS

ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาต	ลายเซ็น
นาย พลัง ดีไซน์	สถาปนิก	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	สถาปนิก	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	สถาปนิก	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	สถาปนิก	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	สถาปนิก	0000000000	

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	

MECHANICAL ENGINEERS

นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	

ELECTRICAL ENGINEER

นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	

INTERIOR ARCHITECT

นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	
นาย พลัง ดีไซน์	0000000000	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

BUILDING'S CODE

1505AR-CAS PHUKET

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่

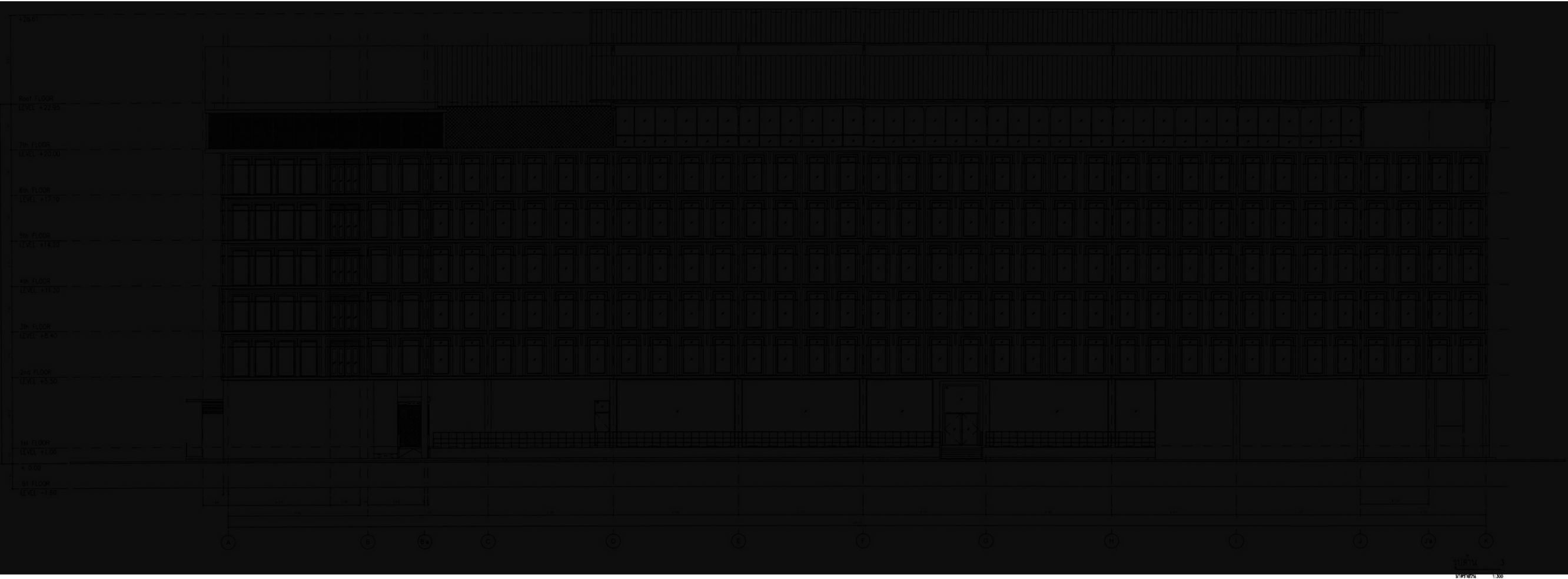
SCALE

1:500	DATE
-------	------

CHECKED

APPROVED

DATE



PROJECT



โรงแรม รามา ชะงาภูเก็ต
RAMADA CHAGFA PHUKET HOTEL
จำนวน 255 ห้อง

LOCATION :
อำเภอชะงา จังหวัดภูเก็ต

OWNER



บริษัท สยามสตาร์ โฮเทล จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 02-001-0000 - 02-001-0010 โทรสาร : 02-001-0011
E-mail : info@southernstar.com, reservation@southernstar.com

ARCHITECTS



บริษัท ปลัง ดี สตูดิโอ จำกัด
101/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 02-001-0000 E-mail : plangdstudio@gmail.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท ปลัง ดี สตูดิโอ จำกัด
101/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 02-001-0000 E-mail : plangdstudio@gmail.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท ปลัง ดี สตูดิโอ จำกัด

101/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทร : 02-001-0000 E-mail : plangdstudio@gmail.com



ARCHITECTS

สถาปนิก	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000
สถาปนิก	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000
สถาปนิก	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกร	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

วิศวกร	250.000	250.000
วิศวกร	250.000	250.000

INTERIOR ARCHITECT

สถาปนิก	250.000	250.000
สถาปนิก	250.000	250.000

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก	250.000	250.000
สถาปนิก	250.000	250.000

HORTICULTURIST

สถาปนิก	250.000	250.000
สถาปนิก	250.000	250.000

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

BUILDING CODE

DRAWING TITLE

SCALE

CHECKED

APPROVED

DATE

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only signed dimensions and not others are to be used. Any Contractor must be responsible for the accuracy of the drawing or layout. Contractor must be responsible for the accuracy of the drawing or layout.

